BAREME D'HONORAIRES 2024 – 1st STONE

Le montant des honoraires d'intermédiation peut varier en fonction des accords pris entre les parties au moment de la signature d'un mandat de commercialisation et au cours de la négociation d'un bail ou de la vente d'un bien immobilier.

Selon les cas, leur montant est pris en charge soit par le bailleur ou le vendeur seul, soit par le locataire ou l'acquéreur seul soit par les deux selon les termes du mandant ou les accords négociés entre les parties.
Les taux de rémunération indiqués ci-après, à titre indicatif, constituent une moyenne couramment constatée et qui varient en fonction des montants engagés mais également des zones géographiques, de l'état, de la rareté ou de la spécificité de tel ou tel bien mais relève également de la pure négociation.

LOCATIONS

PRESTATION	POURCENTAGE DE COMMISSION HT*
Location pure	▪ 15 % du loyer annuel HC HT à la charge du Bailleur ▪ 15 % du loyer annuel HC HT à la charge du Preneur
Location avec Pas de porte/Droit d'entrée	▪ 10 % de la période triennale HC HT + 10 % du pas de porte/droit d'entrée à la charge du Preneur

VENTES

Prix de vente	POURCENTAGE DE COMMISSION HT*
< à 100 000 €	**10 %**
100 000 € à 1 M €	**8 %**
De 1 M € et 5 M €	**6 %**
> à 5 M €	**3 %**

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

- **10% HT* du montant de la cession**

Le montant des honoraires à l'occasion de ces missions relève de l'envergure et de l'ampleur du travail et des investigations à réaliser au cas par cas.

Prestations non incluses dans nos honoraires de location :
- rédaction de l'état des lieux
- rédaction du contrat de bail

Frais liés à la rédaction de l'état des lieux :
L'article L.145-40-1 (loi PINEL) créé l'obligation d'établir un état des lieux d'entrée lors de la prise de possession des locaux. La rédaction de l'état des lieux peut être établi sans frais sous la responsabilité du Bailleur OU avec frais partagés à part égale, si cette prestation est réalisée sous la responsabilité d'un huissier de justice.

* Honoraires indiqués hors taxes, TVA au taux de 20% en sus.