



# Honoraires de Transaction

TTC (TVA 20%)

## A la charge Vendeur

Prix de vente Biens à usage d'habitation	Honoraires Calculés sur le prix net Vendeur
<b>Jusque 300 000.00 euros</b>	<b>6 %</b>
<b>Supérieur à 300 000.00 euros</b>	<b>5 %</b>

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

## Barème honoraires professionnels HT (TVA 20%)

### VENTE / CESSION

<b>Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d'activités – Immeubles de rapport – Terrains</b>	
Honoraires à charge du vendeur ou de l'acquéreur (suivant les conditions définies au mandat). <i>Forfait minimum 6500€ ht</i>	
<b>Prix affiché</b>	<b>Honoraires HT</b>
De 0 à 1000 000.00 €	6 %
Supérieur à 1 000 000.00 €	5 %
<i>Honoraires calculés sur le prix Net Vendeur</i>	

### LOCATION

<b>Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d'activités</b>
Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée (suivant les conditions définies au mandat).
30% du loyer annuel HT HC (15% à la charge de chaque partie)
<i>Honoraires calculés sur le loyer HT HC annuel</i>

### Cession de fonds de commerce, droit au bail, parts sociales

Honoraires à charge du vendeur ou de l'acquéreur (suivant les conditions  
définies au mandat).

*Forfait minimum 7500€ ht*

8 % HT du prix d'Acquisition à la charge de l'Ac-  
quéreur

*Honoraires calculés sur le prix Net Vendeur*

### Redaction d'actes

(Bail commercial ou bail professionnel)

Forfait : 650€HT

### ETAT DES LIEUX

Forfait : 300 € HT

### ESTIMATION

(Sans projet de commercialisation)

Forfait : 300 € HT (murs) -

Forfait : 750 € HT (fonds de commerces)

**TRESORS IMMOBILIER 12 C, Avenue du Tresum 74000 Annecy**

SARL au capital de 2 000 € / RCS Annecy 948 417 654

Carte professionnelle T délivrée le 20 février 2023 par la CCI de la Haute Savoie – N° CPI74012023000000006 ALLIANZ IARD