

TRANSACTION

Mandat de vente pour locaux à usage d'habitation à la charge du vendeur	
Montant de la transaction	Tarifs TTC
de 1 € à 25 000 €	Forfait de 2 500 € TTC
de 25 001 € à 50 000 €	Forfait de 5 000 € TTC
de 50 001 € à 250 000 €	10 % TTC
de 250 001 € à 500 000 €	7 % TTC
de 500 001 € à 1 000 000 €	6 % TTC
Plus de 1 000 000 €	5 % TTC

Mandat de vente pour locaux commerciaux et professionnels à la charge du vendeur	
Montant de la transaction	Tarifs TTC
de 1 € à 25 000 €	Forfait de 2 500 € TTC
de 25 001 € à 50 000 €	Forfait de 5 000 € TTC
de 50 001 € à 200 000 €	10 % TTC
de 200 001 € à 400 000 €	9 % TTC
de 400 001 € à 600 000 €	8 % TTC
de 600 001 € à 800 000 €	7 % TTC
de 800 001 € à 1 000 000 €	6 % TTC
Plus de 1 000 000 €	5 % TTC

Les honoraires pour les mandats de vente à charge acquéreur sont les mêmes que ceux à la charge du vendeur, comme indiqué dans les tableau ci-dessus

Les honoraires pour les mandats de recherche tant pour les biens d'habitation que pour les locaux commerciaux et professionnels sont identiques aux honoraires décrits plus haut pour les mandats de vente avec honoraires à charge vendeur

LOCATION

Prestation	Territoire	Tarifs TTC	A la charge
Baux d'habitation vide ou meublé			
Honoraires Visite, négociation et rédaction du contrat de location	Zone très tendue	12 € TTC par m2	Les honoraires sont à la charge du propriétaire et du locataire
	Zone tendue	10 € TTC par m2	
	Reste du territoire	8 € TTC par m2	
Honoraires Etat des lieux	National	3 € TTC par m2	
Parking / Box			
Honoraires Visite, négociation et rédaction du contrat de location	National	Forfaitaire 1 mois de loyer TTC	Les honoraires sont à la charge du locataire
Honoraires Etat des lieux			
Baux commerciaux et professionnels			
Honoraires Visite, négociation et rédaction du contrat de location	National	10% TTC du loyer triennal	Les honoraires sont à la charge du locataire
Honoraires Etat des lieux			

GESTION

Prestation	Tarifs TTC	A la charge
Gestion locative	7,20 % TTC des encaissements	Les honoraires sont à la charge du propriétaire
Garantie Loyers Impayés	2,30 % TTC des encaissements	

Barème en vigueur au 7 mars 2022

TVA 20%

OPPORTUNITY -3, bis rue de Montreuil 94300 VINCENNES - SASU au capital de 5 000 €, immatriculée au RCS Créteil 793 691 411 Représentée par Madame Sandrine Chiche Titulaire de la carte professionnelle - Transactions sur immeubles et fonds de commerce Gestion immobilière - N° 94012016000006204 délivrée par la CCI Ile de France Garantie financière et assurance responsabilité civile CEGC pour un montant de 110 000 €