

BAREME VENTE / LOCATION



FIDES HERMES
depuis 1978
 IMMOBILIER ET COMMERCE
 Transaction - Location - Gestion

BAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS / CIVILS

Honoraires à la charge du locataire

Prestations	Montant TTC
Etat des lieux entrée ou sortie	Sur devis
Rédaction de bail	900 €
Recherche du preneur	3.5 mois de loyer
Rédaction d'un avenant	200 €
Frais d'enregistrement	100 €
Rédaction d'un renouvellement de bail	50% d'un loyer
Frais de relance	32 €
Révision annuelle	10% d'un loyer
Révision triennale	30% d'un loyer

HONORAIRES DE VENTE IMMEUBLE

0 A 30.000 Euros	3500 €
30.001 A 50.000 Euros	4000 €
50.001 A 60.000 Euros	4500 €
60.001 A 80.000 Euros	5000 €
80.001 A 90.000 Euros	5500 €
90.001 A 100.000 Euros	6000 €
100.001 à 200.000 Euros	6%
200.001 à 350.000 Euros	13000 €
350.001 à 500.000 Euros	15000 €
350.001 à 500.000 Euros (VEFA)	4,20%
500.001 et +	3,00%
500.001 et + (VEFA)	4,20%

HONORAIRES FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL

Tranches cumulables

0 A 24.000 Euros	3812 € HT
24.001 à 61.000 Euros	15% HT
61.001 à 115.000 Euros	10% HT
115.001 à 228.000 Euros	7% HT
228.001 et +	5% HT

MANDAT EXCLUSIF : - 10%

DU MONTANT DE LA TRANSACTION

A la charge du vendeur / acquéreur (Voir mandat de vente)

A la charge de l'acquéreur pour un mandat de recherche

BAUX D'HABITATION LOI 1989 / BAUX MEUBLES

Honoraires à la charge du Locataire + Bailleurs

Prestations	Montant TTC
Rédaction du bail	100 €
Organisation des visites + constitution du dossier	
Zone marché locatif très tendu	12 € / m ² - 100 €
Zone marché locatif tendu	10 € / m ² - 100 €
Autre zone	8 € / m ² - 100 €
Sauf Saint-Etienne et 15km aux alentours	70% du loyer (Plafond de 8 € / m ² - 100 €)
Etat des lieux d'entrée	3 € / m ²
Sauf Saint-Etienne et alentours	Offert si honoraires organisation des visites facturées en totalité

Honoraires à la charge du bailleur

Prestations	Montant TTC
Dossier ANAH	180 €
Etat des lieux de sortie	
Studio / T1	84 €
T2	108 €
Chaque pièces supplémentaires	24 €
T7 et + / Maison / Villa / Pavillon	Sur devis
Etat des lieux logement meublé	Prix multiplié par 2

BAUX DE STATIONNEMENT

Honoraires partagés entre bailleur et locataire

Prestations	Montant TTC
Rédaction de bail	90 €
Organisation des visites	1 mois de loyer
Etat des lieux	3 € / m ²

TARIFICATION SUPPLEMENTAIRE POUR TOUS LES BAUX

Honoraires à la charge du bailleur

Prestations	Montant TTC
Frais et débours administratifs	7 € / mois / lot
Frais sur paiement	6%
Aide déclaration RF (biens gérés)	72 €
Frais de gestion courante	8,4 % sommes encaissées
Frais de photocopie ou scanne	0,50 € / page
Enregistrement (Visale, locataire Anah)	50 €
Suivi divers (Huissier, Travaux, Visale..)	120 €
Tarif horaire des vacations	85 € / heure

Honoraires à charge du locataire selon bail

Prestations	Montant TTC
Frais de rejet de reglement	12 €
Frais d'envoi (hors quittance gratuite)	3 €

Nos prix s'entendent TTC - TVA Actuelle de 20 % déjà comprise (Hors Fonds de commerce/droit au bail qui sont en Hors taxe)