



BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Coordonnées de l'agence :
GUY HOQUET BRUNOY
1, Place Saint Médard – 91800 BRUNOY
brunoy@guyhoquet.com

HONORAIRES VENTE

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux. »

Prix du bien	Honoraires TTC
Jusqu'à 50 000 €	Forfait 5 000 €
De 50 001 à 75 000 €	Forfait 7 500 €
De 75 001 à 120 000 €	8 %
De 120 001 à 150 000 €	7 %
De 150 001 à 200 000 €	6,5 %
De 200 001 à 270 000 €	6 %
De 270 001 à 380 000 €	5 %
De 380 001 à 500 000 €	4,5 %
Au-delà de 500 001 €	4 %

HONORAIRES LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALLUR » du 24 mars 2014 : « ... » le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	10 €/m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie	3 €/m ²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	10 €/m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie	3 €/m ²

BAUX COMMERCIAUX A LA CHARGE DU PRENEUR 15 % DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%

SAS VILLECRESNES IMMO CONSEILS au capital de 7500 Euros - RCS 833 651 540 - Carte professionnelle CPI n°94012018000027547 délivrée par CCI de Paris Ile de France
Caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92030 LA DEFENSE - TVA n°FR43833651540

Le 06/01/2020