

## M Plus Immobilier - Honoraires de l'agence

### M Plus Immobilier - HONORAIRES VENTE (IMMOBILIER GUEUGNON)

Honoraires à la charge du vendeur calculés au moment de la signature du mandat.

Tranche prix NET vendeur (hors honoraires)	Honoraires appliqués	Commentaires
de 1 € à 45000 €	4500 € T.T.C	
de 1 € à 30000 €	3000 € T.T.C	Terrain constructible
de 30001 € à 100000 €	10 % T.T.C	Terrain constructible
de 45001 € à 80000 €	10 % T.T.C	
de 80001 € à 100000 €	8000 € T.T.C	
de 100001 € à 120000 €	9000 € T.T.C	
de 120001 € à 140000 €	10000 € T.T.C	
de 140001 € à 170000 €	12000 € T.T.C	
de 170001 € à 250000 €	6 % T.T.C	Minimum 12 000 € TTC
de 250001 € à 500000 €	6 % T.T.C	Minimum 15 000 € TTC

Autres Zones	Locataire	Propriétaire
Etat des lieux	3.00 € T.T.C /m2	3.00 € T.T.C /m2
Visite	3.00 € T.T.C /m2	3.00 € T.T.C /m2
Rédaction du bail	2.00 € T.T.C /m2	2.00 € T.T.C /m2
Frais de dossier locataire	3.00 € T.T.C /m2	3.00 € T.T.C /m2

Zone Tendue	Locataire	Propriétaire
Etat des lieux	3.00 € T.T.C /m2	3.00 € T.T.C /m2
Visite	4.00 € T.T.C /m2	4.00 € T.T.C /m2
Rédaction du bail	2.00 € T.T.C /m2	2.00 € T.T.C /m2
Frais de dossier locataire	4.00 € T.T.C /m2	4.00 € T.T.C /m2

#### Liste des villes en zone tendue

Zone Très Tendue	Locataire	Propriétaire
Etat des lieux	3.00 € T.T.C /m2	3.00 € T.T.C /m2
Visite	4.00 € T.T.C /m2	4.00 € T.T.C /m2
Rédaction du bail	4.00 € T.T.C /m2	4.00 € T.T.C /m2
Frais de dossier locataire	4.00 € T.T.C /m2	4.00 € T.T.C /m2