



## HONORAIRES DE TRANSACTION À COMPTER DU 09/10/2023

### MANDAT DE VENTE

Le montant des commissions étant libre, les taux définis ci-dessous s'entendent donc comme références usuelles. La TVA au taux de 20% est réservée au **Trésor Public**.

BASE NET VENDEUR	POURCENTAGE DE COMMISSIONS
De 0 à 110 000 €	6% HT soit 7,20% TTC
De 110 001 à 199 999 €	5% HT soit 6,00% TTC
De 200 000 à 399 999 €	4,5% HT soit 5,40% TTC
De 400 000 à plus ...	4% HT soit 4,80% TTC

**Excepté les mandats avec les promoteurs**

Les vendeurs autorisent le mandataire par mandat ratifié, à négocier ses honoraires si nécessaire, notamment en termes de communication et lors de la négociation.

### MANDAT DE RECHERCHE

La commission sur tous les mandats de recherche sera de 4% HT soit 4,80% TTC sur la base Net Vendeur.

Les honoraires comprennent : les prestations de visite, de négociation, de constitution, d'accompagnement et de suivi du dossier de vente.

### MANDAT DE LOCATION

#### Zone Tendue :

A la charge du locataire et du bailleur

Prestation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail ..... 10 euros le m<sup>2</sup>

Etat des lieux d'entrée ..... 3 euros le m<sup>2</sup>.

#### Pour les autres zones :

Montant plafonné à 8 euros le m<sup>2</sup>.

HELLO HOME : 1 Rue Léon Jouhaux 31130 BALMA - 05 61 59 02 65 - [contact@hellohome.immo](mailto:contact@hellohome.immo) - [www.hellohome.immo](http://www.hellohome.immo)

S.A.S au capital de 1000 € – SIRET 951 829 555 00014 RCS Toulouse - NAF 6831Z - TVA FR 58 951829555

Carte n° CPI 3101 2023 000 000 066 délivrée le 08/06/2023 (CCI Toulouse)

Ne recevant et ne détenant pas de fonds au titre de son activité de Transaction Immobilière.