

HONORAIRE SUR PRIX DE VENTE

Les honoraires sont inclus dans le prix affiché et sont à la charge des vendeurs

Prix de vente	Pourcentage (TTC)*	Minimum
Jusqu'à 200.000 €	6,9%	5.000€
De 200.001 € à 400.000 €	5,9%	10.000€
De 400.001 € à 600.000 €	4,9%	13.000€
De 600.001 € à 1.000.000 €	4,9%	17.000€
Au-delà de 1.000.001 €	3,9%	30.000€

BOX : Forfait minimum 3.000€ TTC*

IMMEUBLE : De 3 % à 15 % TTC*

HONORAIRES DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs

Cf Tableau ci-dessus

HONORAIRES DE LOCATION

(Locaux à usage d'habitation, Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée par la Loi ALUR n°2014-336 du 24.3.2014)

Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires facturés au propriétaire

Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation du contrat de location

	Bailleur	Locataire
Usage habitation - Loi ALUR (zone tendue)		
Prix TTC *		
Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail <i>Les honoraires sont calculés sur une surface plafonnée à 100m2 (au-delà sur devis)</i>	10 € / M2	10 € / M2
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / M2	3 € / M2
Usage habitation - Hors Loi ALUR		
Prix HT		
Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail, état des lieux	15% du loyer CC annuel	15% du loyer CC annuel
Garage, Stationnement, Cave		
Prix HT		
Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail, état des lieux	15% du loyer CC annuel	15% du loyer CC annuel
Baux commerciaux et professionnels <i>À la charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du bail</i>		
Honoraires de location sur le loyer annuel hors taxes et hors charges Facturation minimum : 400,00 € HT		15% HT

* Taux de TVA en vigueur 20 %

ESTIMATION

Estimation gratuite

LLINARES IMMOBILIER au capital de 100.000 € - 4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE

Immatriculation au RCS de Marseille sous le n° 831 438 783 - Titulaire de la carte de transactions sur immeubles et fonds de commerce

Délivrée par la CCI de Marseille sous le n° CPI 1310 2017 000 021 087 - N° siret 831 438 783 000 27

Ne peut recevoir aucun fonds, effets ou valeur.

Établissement secondaire N°RPA 13102023000000025

Adresse : 43 rue de l'Audience, 13011 Marseille

LINARES

GESTION

HONORAIRES DE GESTION

	HT	TTC
GESTION COURANTE	5%	6%
GLI	2,08%	2,5%
PRÉPARATION DES ÉLÉMENTS POUR LA DÉCLARATION ANNUELLE DES REVENUS FONCIERS	33€	40€
PILOTAGE DES DOSSIERS CONTENTIEUX (RÉFÉRÉ)	125€	150€
GESTION DES DOSSIERS DE SINISTRE	125€	150€

HONORAIRES DE LOCATION

ORGANISATION DES VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET RÉDACTION DU BAIL / CHARGE LOCATAIRE	8€	10€/m ²
ORGANISATION DES VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET RÉDACTION DU BAIL / CHARGE PROPRIÉTAIRE	8€	10€/m ²
RÉDACTION ÉTAT DES LIEUX / CHARGE LOCATAIRE	2,50€	3€/m ²
RÉDACTION ÉTAT DES LIEUX / CHARGE PROPRIÉTAIRE	2,50€	3€/m ²
LOCAL COMMERCIAL, PROFESSIONNEL, DROIT COMMUN : SUR LOYER ANNUEL	12,50€	15%
GARAGE : SUR LOYER ANNUEL	10%	12%

AUTRES

BAILLEURS

	HT	TTC
RÉDACTION D'ACTES (BAUX ET AVENANTS)	125€	150€
ÉTATS DES LIEUX	2,50€	3€/m ²
REPRÉSENTATION AUX ASSEMBLÉES GÉNÉRALES	167€	200€
SUIVI DE TRAVAUX HORS ENTRETIEN COURANT	4,10€	5%
CLÔTURE DE COMPTE ET REMISE DES DOSSIERS	125€	150€
HONORAIRES VACATION	67€	80€/H

LOCATAIRE

CHÈQUE IMPAYÉ (HORS FRAIS BANCAIRES)	16,60€	20€
MISE EN DEMEURE APRÈS RELANCE	41,60€	50€

LLINARES GESTION au capital de 1000 €.
 Siège social au 4 rue Jean Mermoz, 13008 MARSEILLE
 Immatriculation au RCS de marseille sous le n° 914 342 969 titulaire de la carte de gestion, conseil, prestation de service, et/ou administration de tous biens immobiliers délivrée par la CCI de Marseille sous le n° de CPI 13102022000000107
 N° Siret 91434296900013
 Garantie financière d'un montant de 110 000 € par la compagnie Allianz IARD -
 1 Cours Michelet 92076 Paris la Défense Cedex. Police n° 41543943