

**HONORAIRES TRANSACTIONS MAXIMUM A CHARGE DES VENDEURS  
 AU 01/04/2022**

SUR BASE DE PRIX DE VENTE NET VENDEUR	Honoraires maximum PAR TRANCHE	Honoraires maximum PAR TRANCHE	Honoraires maximum PAR TRANCHE
<b>Tranches</b>	<b>Terrain,</b>	<b>Appartement , Villas, Maison</b>	<b>Locaux commerciaux Fonds de commerces</b>
Inférieur à 30 000 €	<b>5 000 € TTC</b>	<b>3 000 € TTC</b>	<b>5000 € TTC</b>
De 30 000 à 59 999 €	<b>6 000 € TTC</b>	<b>5 000 € TTC</b>	<b>7000 € TTC</b>
De 60000 à 99 999 €	<b>8 000 € TTC</b>	<b>7 000 € TTC</b>	<b>12 % TTC</b>
De 100 000 à 129 999€	<b>10 000 € TTC</b>	<b>8 000 € TTC</b>	<b>11 % TTC</b>
De 130000 à 149999 €	<b>10 000 € TTC</b>	<b>9 000 € TTC</b>	<b>11 % TTC</b>
De 150 000 € à 189 999 €	<b>12 000€ TTC</b>	<b>10 000 € TTC</b>	<b>10 % TTC</b>
De 190 000 € à 219999 €	<b>14 000 € TTC</b>	<b>12 500 € TTC</b>	<b>10 % TTC</b>
De 220 000 € à 249 999 €	<b>18 000 € TTC</b>	<b>13 500 € TTC</b>	<b>10 % TTC</b>
De 250 000 € à 299 999 €	<b>20 000 € TTC</b>	<b>15 000 € TTC</b>	<b>10 % TTC</b>
De 300 000 € à 349 999 €	<b>24 000 € TTC</b>	<b>17 000 € TTC</b>	<b>10 % TTC</b>
De 350 000 € à 399 999 €	<b>27 000 € TTC</b>	<b>19 000 € TTC</b>	<b>10 % TTC</b>
+ De 400000 €	<b>7 % TTC</b>	<b>5 % TTC</b>	<b>10 % TTC</b>

<b>Mandat de recherche (sur Prix Net Vendeur)</b>	<b>Honoraires identiques au mandat de vente ci-dessus</b>
---	---

**HONORAIRES LOCATIONS à charge égale pour le locataire et le propriétaire**

**11 €UROS TTC DU M<sup>2</sup>** du logement loué incluant 3 € du M<sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux et 8 € du m2 pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail.

En cas de litige ou de différend persistant après une réclamation, entre un client et notre agence, cette dernière met à la disposition des Particuliers un service de médiation (art. L.151-1 et suivants du Code de la Consommation) MEDIMMOCONSO dont le siège social est 1 Allée du Parc Mesemena à LA BAULE 44500 inscrit au RCS de Saint Nazaire sous le n°823 553 037.

GRUPE IMMO 30, SARL au capital de 2042.95 € dont le siège social est situé 2, Route d'Uzès – 30700 Sanilhac-Sagriès, immatriculée sous le numéro de SIREN 432 036 234 au RCS de NIMES, représentée par Monsieur Eric BARDEL, en sa qualité de gérant, dûment habilitée à l'effet des présentes. Titulaire de la carte professionnelle numéro 3002 2016 000 005 739, délivrée le 31 mars 2019 par la CCI du GARD (Nîmes) portant la mention « Transaction sur immeubles et fonds de commerce ».

Garanti par GALIAN - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France entière sans engagement de manipulation de fonds

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA 72030 Le Mans cedex, client 48425 L, contrat couvrant la zone géographique suivante : France entière. Numéro individuel d'identification à la TVA FR70432036234