

## BAREME D'HONORAIRES

### HONORAIRES VENTE

« Les honoraires sont à la charge Vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat. »

Prix de vente Affiché	Honoraires		Prix de Vente Affiché	Honoraires	
	HT	TTC		HT	TTC
0€ à 19 999€	833 €	1 000 €	140 000€ à 179 999€	9 167 €	11 000
20 000€ à 34 999€	4 167 €	5 000 €	180 000€ à 219 999€	10 000 €	12 000 €
35 000€ à 69 999€	5 417 €	6 500 €	220 000€ à 259 999€	11 667 €	14 000 €
70 000€ à 99 999€	6 583 €	7 900 €	260 000€ à 299 999€	13 333 €	16 000 €
100 000€ à 139 999€	8 250 €	9 900 €	A partir de 300 000€		6%

**FRAIS DE REDACTION DE COMPROMIS**

**OFFERT**

**AVIS DE VALEUR ECRIT**

**OFFERT**

### HONORAIRES LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

#### **HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail **8 € / M<sup>2</sup>**

*Honoraires plafonnés à un mois de loyer Hors Charges*

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée **3 € / M<sup>2</sup>**

Frais d'état des lieux en supplément selon tarif prestataire\* à partager par moitié avec le bailleur

\*Tarif consultable en agence

#### **HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE**

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail **8 € / M<sup>2</sup>**

*Honoraires plafonnés à un mois de loyer Hors Charges*

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée **3 € / M<sup>2</sup>**

Frais d'état des lieux en supplément selon tarif prestataire\* à partager par moitié avec le locataire

\*Tarif consultable en agence

#### **HONORAIRES (TTC) LOCATION SUR LOCAL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL.**

Deux mois de loyer Hors Charges à la charge du preneur hors rédaction de bail. Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur.

**AVIS DE VALEUR ECRIT**

**OFFERT**

### HONORAIRES GESTION

**Gestion locative selon 2 formules au choix \***

**à partir de 4.17% HT\*\***

\* Liste des prestations et conditions de gestion sont disponibles sur demande à l'agence.

\*\* taux appliqué sur le montant du loyer charges comprises.

Taux d'Assurance Loyer Impayé susceptible de varier selon barème assureur (nous consulter)

## **GESTION LOCATIVE A PARTIR DE 4,17% HT\***

### Prestations comprenant :

- Emission et envoi mensuel des avis d'échéance.
- Encaissement des loyers.
- Délivrance des quittances mensuelles.
- Virement des loyers aux propriétaires après le 20 et le 30 chaque mois.
- Récupération de la taxe d'ordures ménagères.
- Régularisation des charges copropriété et autres charges en provision.
- Vérification annuelle des attestations d'assurances habitation et des différents entretiens.
- Revalorisation des loyers chaque année selon l'indice en vigueur.
- Compte rendu de gestion mensuel par mail.
- Etablissement du solde de tout compte locataire sortant.
- Signature électronique des documents (mandats, baux, états des lieux)

OPTIONS		
	<b>LIBERTE</b>	<b>GARANTI</b>
Pour moins de 5 LOTS	6,7% HT*	9.7% HT*
Entre 5 et 10 LOTS	5.7% HT*	8.7% HT*
A partir du 11 <sup>ème</sup> LOTS	4.17% HT*	7.17% HT*
Garantie Loyers Impayés - limité à 80 000€ - Détériorations Immobilières à 9 500€ Prise en charge des frais de contentieux - Protection juridique dans le cadre du bail	Non incluse	Offert
Suivi des travaux et paiements des entreprises	125€ HT*/prestation	Offert
Déplacement sur chantier (visite conseils, expertise et réception de chantier)	100€ HT*/déplacement	Offert
Délivrance d'un duplicata (quittance, bail, états des lieux, diagnostics)	8€ HT*/duplicata	Offert
Récapitulatif et aide à la déclaration de revenus fonciers	75€ HT* /an	Offert
Constitution, Transmission et suivi du dossier contentieux à l'huissier ou à l'assureur loyers impayés	125€ HT*/contentieux	Offert
Accès Extranet Bailleurs et Locataires	2,50€ HT*/accès	Offert
Visite virtuelle Immersive 3D à 360°	80€ HT*/Lot	Offert
Frais de clôture de dossier	80€ HT*/Mandat	Offert

\*TVA 20%

***TOUS LES FRAIS DE GESTION LOCATIVE, D'ASSURANCE  
LOYERS IMPAYES, SONT 100% DEDUCTIBLES DE VOS  
REVENUS FONCIERS***