

## BAREME D'HONORAIRES

### HONORAIRES VENTE

« Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat »

Prix de Vente Affiché	Honoraires		Prix de Vente Affiché	Honoraires	
	HT	TTC		HT	TTC
Jusqu'à 19 999 €	833.33€	1 000 €	177 500 € à 184 999€	9 333 €	11 200 €
20 000 € à 29 999 €	4 166 €	5 000 €	185 000 € à 192 499€	9 500 €	11 400 €
30 000 € à 54 999 €	5 000 €	6 000 €	192 500 € à 199 999 €	9 667 €	11 600 €
55 000 € à 64 999 €	5 833 €	7 000 €	200 000 € à 207 499 €	9 833 €	11 800 €
65 000 € à 72 499 €	6 250 €	7 500 €	207 500 € à 214 999 €	10 000 €	12 000 €
72 500 € à 79 999 €	6 667 €	8 000 €	215 000 € à 222 499 €	10 083 €	12 100 €
80 000 € à 87 499 €	7 083 €	8 500 €	222 500 € à 229 999 €	10 167 €	12 200 €
87 500 € à 94 999 €	7 333 €	8 800 €	230 000 € à 237 499 €	10 250 €	12 300 €
95 000 € à 102 499 €	7 500 €	9 000 €	237 500 € à 244 999 €	10 333 €	12 400 €
102 500 € à 109 999 €	7 667 €	9 200 €	245 000 € à 252 499 €	10 417 €	12 500 €
110 000 € à 117 499 €	7 833 €	9 400 €	252 500 € à 259 999 €	10 667 €	12 800 €
117 500 € à 124 999 €	8 000 €	9 600 €	260 000 € à 267 499 €	11 000 €	13 200 €
125 000 € à 132 499 €	8 167 €	9 800 €	267 500 € à 274 999 €	11 333 €	13 600 €
132 500 € à 139 999 €	8 333 €	10 000 €	275 000 € à 282 499 €	11 500 €	13 800 €
140 000 € à 147 499 €	8 500 €	10 200 €	282 500 € à 289 999 €	11 833 €	14 200 €
147 500 € à 154 999 €	8 667 €	10 400 €	290 000 € à 297 499 €	12 167 €	14 600 €
155 000 € à 162 499 €	8 833 €	10 600 €	297 500 € à 299 999 €	12 333 €	14 800 €
162 500 € à 169 999 €	9 000 €	10 800 €	A partir de 300 000 €		5 %
170 000 € à 177 499 €	9 167 €	11 000 €			

### FRAIS DE REDACTION DE COMPROMIS et AVIS DE VALEUR ECRIT

OFFERT

### HONORAIRES LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

#### HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Visite, constitution du dossier et rédaction de bail (Honoraires plafonnés à un mois de loyer Hors Charges) **8 € / M<sup>2</sup>**

Réalisation de l'état des lieux d'entrée par l'agence **3 € / M<sup>2</sup>**

Frais d'état des lieux en supplément selon tarif prestataire\* payé par moitié avec le bailleur

\*Tarif consultable en agence

#### HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

Visite, constitution du dossier et rédaction de bail (Honoraires plafonnés à un mois de loyer Hors Charges) **8 € / M<sup>2</sup>**

Réalisation de l'état des lieux d'entrée par l'agence **3 € / M<sup>2</sup>**

Frais d'état des lieux en supplément selon tarif prestataire\* payé par moitié avec le locataire

\*Tarif consultable en agence

#### HONORAIRES (TTC) LOCATION SUR LOCAL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL.

Deux mois loyer Hors Charges à la charge du preneur hors rédaction de bail. Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur.

### AVIS DE VALEUR ECRIT

OFFERT

### HONORAIRES GESTION

Gestion locative selon 2 formules au choix, **LIBERTE** ou **GARANTI** \*

à partir de 4.17% HT\*\*

\* Liste des prestations et conditions de gestion sont disponibles sur demande à l'agence.

\*\* taux appliqué sur le montant du loyer charges comprises.

Taux d'Assurance Loyer Impayé susceptible de varier selon barème assureur (nous consulter)

JCD IMMOBILIER – 511 rue de Paris – 59500 DOUAI –

Tél : 03.27.08.22.44 – Fax : 03.27.88.98.53 – Email : [douai@guyhoquet.com](mailto:douai@guyhoquet.com)

SARL au capital de 7500 euros - RCS Douai 448 675 074 – APE 703 A - Carte professionnelle n° CPI 5904 2016 000 004 941 délivrée par la CCI Grand Lille-Caisse de garantie CEGI, 128 rue de la Boétie, 75378 Paris Cedex 08 – TVA intracommunautaire n° FR 784 867 50740 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante



SARL JCD IMMOBILIER  
511 rue de Paris 59500 DOUAI  
Tél : 03.27.08.22.44 – [douai@guyhoquet.com](mailto:douai@guyhoquet.com)

11 rue Pasteur 59490 SOMAIN  
Tél : 03.27.860.860 – [somain@guyhoquet.com](mailto:somain@guyhoquet.com)

## **GESTION LOCATIVE A PARTIR DE 4,17% HT\***

### Prestations comprenant :

- Emission et envoi mensuel des avis d'échéance.
- Encaissement des loyers.
- Délivrance des quittances mensuelles.
- Virement des loyers aux propriétaires après le 20 et le 30 chaque mois.
- Récupération de la taxe d'ordures ménagères.
- Régularisation des charges copropriété et autres charges en provision.
- Vérification annuelle des attestations d'assurances habitation et des différents entretiens.
- Revalorisation des loyers chaque année selon l'indice en vigueur.
- Compte rendu de gestion mensuel par mail.
- Etablissement du solde de tout compte locataire sortant.
- Signature électronique des documents (mandats, baux, états des lieux)

OPTIONS		
	<b>LIBERTE</b>	<b>GARANTI</b>
Pour moins de 5 LOTS	6,7% HT*	9.7% HT*
Entre 5 et 10 LOTS	5.7% HT*	8.7% HT*
A partir du 11 <sup>ème</sup> LOTS	4.17% HT*	7.17% HT*
Garantie Loyers Impayés - limité à 80 000€ - Détériorations Immobilières à 9 500€ Prise en charge des frais de contentieux - Protection juridique dans le cadre du bail	Non incluse	Offert
Suivi des travaux et paiements des entreprises	125€ HT*/prestation	Offert
Déplacement sur chantier (visite conseils, expertise et réception de chantier)	100€ HT*/déplacement	Offert
Délivrance d'un duplicata (quittance, bail, états des lieux, diagnostics)	8€ HT*/duplicata	Offert
Récapitulatif et aide à la déclaration de revenus fonciers	75€ HT* /an	Offert
Constitution, Transmission et suivi du dossier contentieux à l'huissier ou à l'assureur loyers impayés	125€ HT*/contentieux	Offert
Accès Extranet Bailleurs et Locataires	2,50€ HT*/accès	Offert
Visite virtuelle Immersive 3D à 360°	80€ HT*/Lot	Offert
Frais de clôture de dossier	80€ HT*/Mandat	Offert

\*TVA 20%

***TOUS LES FRAIS DE GESTION LOCATIVE, D'ASSURANCE  
LOYERS IMPAYES, SONT 100% DEDUCTIBLES DE VOS  
REVENUS FONCIERS***