



A - Z
IMMO

L'IMMOBILIER SUR MESURE

INFORMATIONS & JURIDIQUES HONORAIRES DIVERS

CONSULTABLE SUR PLACE

A-Z IMMO SAS au capital de 3 000 euros - Siret 909 487 217 00020 - Naf 68.31Z

Siège social : 20 Avenue des Rives du Lac 70000 VAIVRE ET MONTAILLE

Tél. 03 84 76 33 88 - contact@a-z-immo.fr

**TVA intra FR73 909487217 RC professionnelle et garanties financières Verspieren-Allianz
Carte professionnelle CPI70022022000000001**



HONORAIRES TRANSACTIONS



A - Z
IMMO
L'IMMOBILIER SUR MESURE

Ventes - barème à compter du 1er août 2023 (hors cas particulier * Voir ci-dessous)

| TRANSACTION MAISONS - APPARTEMENTS - TERRAINS | | | GARAGES - PARKINGS | | |
|--|-------------------------|-----------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| PRIX DE VENTE | HONORAIRES HT | HONORAIRES TTC | | HONORAIRES HT | HONORAIRES TTC |
| Jusqu'à 60 000 € | 5 000 € | 6 000 € | Forfait | 1 250 € | 1 500 € |
| 60 001 ~ 80 000 € | 6 250 € | 7 500 € | FONDS DE COMMERCE, LOCAUX COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS | | |
| 80 001 ~ 100 000 € | 7 500 € | 9 000 € | | | |
| 100 001 ~ 150 000 € | 8 750 € | 10 500 € | Vente | 10 % du prix de vente | 12 % du prix de vente |
| 150 001 ~ 200 000 € | 10 000 € | 12 000 € | AUTRES SERVICES | | |
| 200 001 ~ 250 000 € | 11 250 € | 13 500 € | | | |
| 250 001 ~ 300 000 € | 12 500 € | 15 000 € | Avis de valeurs d'un bien | 125 € | 150 € |
| Au delà de 300 001 € | 4,17 % du prix de vente | 5 % du prix de vente | Avis de valeurs juridiques | 200 € | 240 € |
| | | | Déplacement injustifié | 33,33 € | 40 € |

Ces honoraires sont à la charge du vendeur sauf autre indication spécifiée dans le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particuliers : honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais.

- Notre agence est, dans ce cas, exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

ART 73 du décret N° 72-678 du 20/07/1972 : les honoraires ne sont dus que lorsque la mission est accomplie

Le barème pratiqué par l'agence ne peut jamais être dépassé : Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites pratiquées. Note de la DGCCRF suite à l'arrêt du 10/01/2017.

A-Z IMMO SAS au capital de 3 000 euros - Siret 909 487 217 00020 - Naf 68.31Z

Siège social : 20 Avenue des Rives du Lac 70000 VAIVRE ET MONTAILLE

Tél. 03 84 76 33 88 - contact@a-z-immo.fr

TVA intra FR73 909487217 RC professionnelle et garanties financières Verspieren-Allianz

Carte professionnelle CPI70022022000000001



AGIR POUR LE LOGEMENT



HONORAIRES DE MISE EN LOCATION

TARIFS DE LOCATION

TAUX D'HABITATION OU MIXTES ET LOCATIONS MEUBLÉES *

Visite des lieux - constitution du dossier - rédaction du bail - Etat des lieux d'entrée

Meublé (en plus forfait logement ci-avant)

Honoraires d'entremise locataire/propriétaire (base loyer annuel)

Montants TTC

BAILLEUR

7,5 % TTC du loyer annuel hors charges soit 6,25 % HT quote part chacun : propriétaire et locataire sur le loyer annuel hors charges, Ces honoraires sont plafonnés à 8 € TTC par m² de surface habitable + 3€ du m² pour l'état des lieux (loi ALUR) pour la quote-part locataire.

Forfait + 30 € TTC

9% TTC du loyer annuel + charges

GARAGE

60 €

LOCATAIRE

7,5 % TTC du loyer annuel hors charges soit 6,25 % HT quote part chacun : propriétaire et locataire sur le loyer annuel hors charges, Ces honoraires sont plafonnés à 8 € TTC par m² de surface habitable + 3€ du m² pour l'état des lieux (loi ALUR) pour la quote-part locataire.

3€ / m² + 30 € TTC

NEANT

60 €

* Les honoraires de locations des locaux d'habitation, mixtes et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre le locataire et le propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er Août 2014.

HONORAIRES DE MISE EN LOCATION



A - Z
IMMO
L'IMMOBILIER SUR MESURE

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

| | BAILLEUR | LOCATAIRE |
|---|-----------------------------|--|
| Honoraires de mise en location : loyer annuel inférieur à 6 000€ HT et HC | NEANT | 12,5% HT du loyer annuel HT et HC soit 15% TTC du loyer annuel HT et HC |
| Honoraires de mise en location : loyer annuel supérieur à 6 000€ HT et HC | NEANT | 10% HT du loyer annuel HT et HC soit 12% TTC du loyer annuel HT et HC |
| Honoraires d'état des lieux d'entrée ou de sortie : local de bureaux et dépendances simples (inférieur 70 m ²) | 150 € HT / 180 € TTC | 150 € HT / 180 € TTC |
| Honoraires d'état des lieux d'entrée ou de sortie : local commercial avec bureaux et/ou surface de vente et/ou dépendances et locaux supérieur 71m ² | 300 € HT / 360 € TTC | 300 € HT / 360 € TTC |

PRESTATIONS PARTICULIÈRES AU PROPRIÉTAIRE

| | MONTANT FORFAITAIRE HT | MONTANT FORFAITAIRE TTC |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
| Etat des lieux de sortie (surfaces inférieurs à 100M ²) | 150 € | 180 € |
| Etat des lieux de sortie (surfaces supérieurs à 101M ²) | 200 € | 240 € |
| Reprise de lot avec mise fin au bail pour non paiement ou défaut assurance ou travaux (démarches faites par agence) (soit par lot) | 125 € | 150 € |
| Renouvellement de bail | 100 € | 120 € |

A-Z IMMO SAS au capital de 3 000 euros - Siret 909 487 217 00020 - Naf 68.31Z

Siège social : 20 Avenue des Rives du Lac 70000 VAIVRE ET MONTOILLE

Tél. 03 84 76 33 88 - contact@a-z-immo.fr

TVA intra FR73 909487217 RC professionnelle et garanties financières Verspieren-Allianz
Carte professionnelle CPI70022022000000001





HONORAIRES DE GESTION

| GESTION LOCATIVE | FORMULE SIMPLE | | FORMULE COMPLETE | |
|--|-----------------------|------------|-------------------------|------------|
| | HT | TTC | HT | TTC |
| Visite du logement, constitution du dossier et rédaction de bail | Voir Barème | | Voir Barème | |
| Etat des lieux entrée | Voir Barème | | Voir Barème | |
| Etat des lieux de sortie | Voir Barème | | Offert | |
| Gestion locative* | 5,83 % | 7,00 % | 7,50 % | 9,00 % |
| Décompte des charges locatives / lot | 50,00 € | 60,00 € | 50,00 € | 60,00 € |
| Frais d'impression de bail | 12,50 € | 15,00 € | 12,50 € | 15,00 € |
| Frais d'impression de Mandat | 12,50 € | 15,00 € | 12,50 € | 15,00 € |

PRESTATIONS COMPTABLES TTC

| | | | | |
|--|----------------|----------|----------------|----------|
| Avis d'echeance (Accès extranet) Quittance (Accès extranet) Relevé de gestion le 25 de chaque mois (Accès extranet) Décompte de charge annuel | Compris | | | |
| Envoi courrier postal (quittances, relevés de gestion....) / par envoi | 4,16 € | 5,00 € | Compris | |
| Revenu foncier / tarif annuel / par lot | 33,33 € | 40,00 € | Compris | |
| Règlement de charges de copropriété Règlement des factures fournisseurs | Compris | | | |
| Constitution dossier pour avocat | 41,67 € | 50,00 € | Compris | |
| Frais de dossier reprise de lot (par lot) | 100,00 € | 120,00 € | 100,00 € | 120,00 € |
| Frais de dossier pour commission de conciliation | 150,00 € | 180,00 € | 150,00 € | 180,00 € |
| Reprise de gestion de la dette en cours | 5 % | | 5 % | |

*Sur Loyer + Charges



HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS D'ADMINISTRATION TTC

Pré état des lieux
Traitement des dépôts de garantie

Compris

ASSURANCES / PROPRIÉTAIRE

LOYERS IMPAYÉS : OPTION 1

Titre 1-3-4 et 6 (loyers impayés, contentieux, départ prématuré, PJ)

3,30% du loyer TTC charges comprises

LOYERS IMPAYÉS : OPTION 2

Titre 1 et 3 à 6 (loyers impayés, contentieux, départ prématuré, absence de locataire, PJ)

4,90% du loyer TTC charges comprises

OPTIONS SUPPLÉMENTAIRES POSSIBLES À AJOUTER AU TAUX OPTION 1 OU 2

Titre 2 : détériorations immobilières

0,21% du loyer TTC charges comprises

Titre 7 : garantie Copropriétaire non occupant

54 € TTC / lot

Dans tous les cas : agréments compagnie d'assurance par locataire/dossier

0,15% du loyer TTC charges comprises

PNO

courtier partenaire

Audit assurances

offert par agence

Intervention sinistre assurance habitation (déclaration, rendez - vous expertise)

200 €

240 €

150 €

180 €

MISSIONS PONCTUELLES / PROPRIÉTAIRE

Travaux au delà de 250 € HT : conseil technique, démarches administratives, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux

Forfait HT

100 €

Forfait HT

100 €

Complément suivi

5% HT du montant des travaux

Complément suivi

3% HT du montant des travaux

Gestion des communs mono-propriété / lot annuel

16,67 €

20,00 €

Compris

Vacation Horaires (heures ouvrables du lundi au vendredi)

41,66 €

50,00 €

25,00 €

30,00 €

Vacation Horaires (en dehors des heures ouvrables)

58,33 €

70,00 €

33,33 €

40,00 €

Constitution dossier pour avocat

100,00 €

120,00 €

Compris

Frais de dossier reprise de lots

100,00 €

120,00 €

75,00 €

90,00 €

Frais de dossier pour commission de conciliation

150,00 €

180,00 €

150,00 €

180,00 €

Dossier de demande de subventions ANAH, CAV, etc...

200,00 €

240,00 €

170,00 €

204,00 €

Etablissement de devis pur travaux de + de 1 000 € HT

100,00 €

120,00 €

100,00 €

120,00 €

Autres demandes de documents et/ou attestation auprès ou pour des administrations, des banques, assurances, etc ..

10,00 €

12,00 €

Compris

AUTRES HONORAIRES



A - Z
IMMO
L'IMMOBILIER SUR MESURE

LOCATAIRE

| | HT | TTC |
|--|---------------------|----------|
| Lettres simples : relance des impayés, défaut d'assurances et contrat d'entretien/ par envoi | 4,17 € | 5,00 € |
| Lettres simples en suivi courrier : relance des impayés, défaut d'assurances et contrat d'entretien/ par envoi | 7,50 € | 9,00 € |
| Mise en demeure en RAR : relance des impayés, défaut d'assurances et contrat d'entretien/ par envoi | 12,50 € | 15,00 € |
| Compte de départ du locataire (en cas de travaux au départ du logement) | 5,00 % | 6,00 % |
| Frais d'impression de bail | 12,50 € | 15,00 € |
| Duplicata de quittance | 3,00 € | 3,60 € |
| Duplicata de clés traditionnelle (coût à l'unité) | 20,83 € | 25,00 € |
| Duplicata de clés "sécurité" (coût à l'unité) | 82,50 € | 99,00 € |
| Duplicata de ouvre porte/portail électronique (bip)/(coût à l'unité) | 104,17 € | 125,00 € |
| Frais d'établissement d'attestation CAF et autres documents (par document) | 8,33 € | 10,00 € |
| Assurance Habitation | Courtier partenaire | |
| Compte de départ du locataire (en cas de travaux au départ du logement) | 5,00 % | 6,00 % |
| Déplacement injustifié (absence locataire, demande de travaux à la charges du locataire,) | 33,33 € | 40,00 € |
| Vacations Horaires (heures ouvrables du lundi au vendredi) | 38,19 € | 50,00 € |
| Vacations Horaires (en dehors heures ouvrables) | 58,33 € | 70,00 € |



A - Z
IMMO

L'IMMOBILIER SUR MESURE

A-Z IMMO SAS AU CAPITAL DE 3 000 EUROS

Siret 909 487 217 00020 – Naf 68.31Z

SIÈGE SOCIAL :

20 Avenue des Rives du Lac 70000 VAIVRE ET MONTAILLE



03 84 76 33 88



CONTACT@A-Z-IMMO.FR