




HONORAIRES DE L'AGENCE

PRESTATIONS PROPOSEES		HONORAIRES MAXIMUM PRATIQUES (Taux T.V.A 20% au 20/01/2020)		PRESTATIONS PROPOSEES		HONORAIRES MAXIMUM PRATIQUES (Taux T.V.A 20% au 20/01/2020)		
 VENTE		S'applique sur le prix de vente	En fonction du mandat, a la charge de :	Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 - journal officiel du 6 Août 2014 - Agglomération de Nice : Zone TENDUE (Baux d'habitation soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989) partagés entre le bailleur et le locataire de la manière suivante: (Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.)				
Biens d'une valeur de 0,00€ à 75 000,00€		9% TTC	VENDEUR	 LOCATION S'applique sur loyer charges comprises A la charge de :				
Biens d'une valeur de 75 001,00 € à 100 000,00 €		7% TTC	VENDEUR					
Biens d'une valeur de 100 001,00 € à 750 000,00 €		6% TTC	VENDEUR					
Biens d'une valeur supérieur à 750 000,00 €		5% TTC	VENDEUR					
Murs, fonds de commerce, Terrains, parking, Cave		10% TTC	VENDEUR					
Honoraires d'estimation		275 € TTC	DEMANDEUR	Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail	10 €/ m² TTC	BAILLEUR		
 GESTION		Formule simplicité	Formule garantie totale	A la charge de :	10 €/ m² TTC	LOCATAIRE		
S'applique sur tous les encaissements					3 €/ m² TTC	BAILLEUR		
Loyer hors charges	8% TTC	11% TTC	BAILLEUR	Réalisation de l'état des lieux	3 €/ m² TTC	BAILLEUR		
*DI (détérioration immobiliere) *PJ (protection juridique)				Entremise et négociation	50.00 € TTC	BAILLEUR		
Stéphane Plaza Immobilier Cannes Pointe Croisette, exploitée par la société IMMO PREMIERE SAS au capital de 10 000 euros, dont le siège social est situé 15 Rue des Belges, 06400 CANNES, RCS CANNES n° 951073089 , titulaire de la carte professionnelle portant la mention Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion locative n° CPI06052023000000065 délivrée par CCI de Nice-Côte d'Azur , assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA ENTREPRISE dont le siège est sis 4 Bd Mane et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 sur le territoire national sous le n° 120 137 405 , numéro de TVA FR72951073089 , Adhérente de la caisse de Garantie GALIAN ASSURANCE dont le siège est sis 89 rue La Boétie, 74008 Paris sous le n° 171959M pour un montant de 120 000 euros,				Bureaux et locaux commerciaux				
				Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	15 % TTC du loyer HC-HT Annuel	50 % BAILLEUR 50 % LOCATAIRE		
				Stationnement, garage, cave...				
				Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	100.00 € TTC	BAILLEUR		
					100.00 € TTC	LOCATAIRE		

TARIF au 4 SEPTEMBRE 2023