



GRILLE D'HONORAIRES 2024 : LYON & SAINT-ÉTIENNE

HONORAIRES - TRANSACTIONS - CL'IMMOBILIER EN VIGUEUR À SAINT-ÉTIENNE :

| Prix Net Vendeur TTC | % de commission Agence TTC Mandat simple & Mandat exclusif* |
|-------------------------------|--|
| De 1€ à 49 999€ | 5 000€ |
| De 50 000€ à 99 999€ | 8% |
| De 100 000€ à 149 999€ | 7% |
| De 150 000€ à 199 999€ | 6% |
| De 200 000€ à 299 999€ | 5,5% |
| De 300 000€ à 499 999€ | 5% |
| De 500 000€ à 749 999€ | 4,5% |
| De 750 000€ à 999 999€ | 4% |
| Au-delà de 1 000 000€ | 3% |

HONORAIRES - TRANSACTIONS - CL'IMMOBILIER EN VIGUEUR À LYON :

| Prix Net Vendeur TTC | % de commission Agence TTC Mandat Exclusif | % de commission Agence TTC Mandat Simple |
|-------------------------------|---|---|
| De 1€ à 50 000€ | 5 000€ | 5 000€ |
| De 50 001€ à 100 000€ | 9% | 9,5% |
| De 100 001€ à 199 999€ | 6% | 6,5% |
| De 200 000€ à 499 999€ | 5% | 5,5% |
| A partir de 500 000€ | 4,5% | 5% |

HONORAIRES - LOCATIONS - CL'IMMOBILIER :

- **Gestion Locative** : 6% HT du loyer hors charges comprenant la gestion courante d'un bien immobilier (Soit 7,20% TTC)
- **Frais d'Agence** comprenant Rédaction de bail, Constitution du dossier, Organisation des visites : ½ loyer Hors charges HT (20% de TVA Applicable)

→ Forfait Minimum de 240€ TTC ;

→ Bail Professionnel & Commercial : 2 mois de Loyer HT (20€ de TVA Applicable)

- Réalisation de l'État des lieux entrant & sortant : 3€/m2 de la surface habitable
- Forfait simple de rédaction d'un bail : 216€ TTC
- Forfait simple de visite : 240€ TTC

| À la charge du LOCATAIRE | À la charge du PROPRIÉTAIRE |
|---|--|
| <i>Honoraires de location</i> 8€ TTC/m2 de la surface habitable et plafonné à un mois de loyer TTC hors charges | <i>Honoraires de location</i> 8€ TTC/m2 de la surface habitable et plafonné à un mois de loyer TTC hors charges |
| <i>Honoraires d'état des lieux entrant et sortant</i> 3€ TTC/m2 de la surface habitable et plafonné à 180€ TTC | <i>Honoraires d'état des lieux entrant et sortant</i> 3€ TTC/m2 de la surface habitable et plafonné à 180€ TTC |
| Ø | <i>Honoraires d'entremise et de négociation :</i> 100€ TTC |
| <i>Mise en location de locaux professionnels</i> 2 mois de loyer HT, minimum 2 000 € HT Si le bien est géré par l'agence les honoraires sont limités à 2 mois de loyer TTC | <i>Mise en location de locaux professionnels</i> 1 mois de loyer HT, minimum 1 000 € HT Si le bien est géré par l'agence les honoraires sont limités à 1 mois de loyer TTC |

AVIS DE VALEUR (remboursé/non facturé si signature d'un mandat)

| | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| <i>Appartement</i> | <i>150€ HT</i> | <i>180€ TTC</i> |
| <i>Maison</i> | <i>200€ HT</i> | <i>240€ TTC</i> |
| <i>Location</i> | <i>150€ HT</i> | <i>180€ TTC</i> |
| <i>Immobilier Professionnel</i> | <i>350€ HT</i> | <i>420€ TTC</i> |

En outre, ces honoraires constituent la rémunération de la mission du Mandataire telles que définie dans le mandat (sauf mention contraire qui pourra prévoir à la signature du Mandat des honoraires à charge vendeur ou acquéreur). Ces honoraires deviendront exigibles le jour de la réalisation de l'acte authentique concernant le transfert de la propriété.

SAS CL'IMMOBIER au capital de 1 000,00€ immatriculée au RCS de SAINT-ÉTIENNE sous le numéro 914542105 et titulaire de la carte professionnelle N°CPI42022022000000019 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne.

Établissement ne pouvant recevoir ou détenir des fonds pour l'activité concernée, sauf ceux correspondant à sa rémunération ou sa commission, et garantie par la compagnie d'assurance AIG EUROPE SA.