

## LOCATION ET LOCATION DES PROFESSIONNELS (locaux commerciaux ou professionnel)

Location meublée ou nue, superficie montant au m<sup>2</sup> :

0 à 30 m<sup>2</sup> 11 € dont 3 € pour l'EDL > 30 à 50 m<sup>2</sup> 9,5 € dont 3 € pour l'EDL > 50 à 70 m<sup>2</sup>

8,5 € dont 3 € pour l'EDL > 70 à 100 m<sup>2</sup> 8 € dont 3 € pour l'EDL 100 m<sup>2</sup> et + 7,5 € dont 3 € pour l'EDL  
(EDL : état des lieux d'entrée)

Dans la limite du plafond de 11€ m<sup>2</sup> conformément au décret n 2014-890 du 1e août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et bailleurs :

Pour les prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et la rédaction du bail, ces montants fixés à 12€/m<sup>2</sup> en zone très tendue, à 10€/m<sup>2</sup> en zone tendue et à 8€/m<sup>2</sup> pour le reste du territoire.

S'agissant de la prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée, un plafonnement spécifique et unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué. Il s'élève à 3€/m<sup>2</sup>.

Honoraires d'entremise et de négociation charge bailleur 1 mois de loyer TTC.

Location des professionnels (locaux commerciaux ou professionnels)

Commercialisation (visite, constitution du dossier et état des lieux):

10 % HT (12 % TTC) du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges à la charge du locataire

Renouvellement de bail a la charge du locataire : 450 € TTC (pour loyer inf. à 500 € TTC) / 600 € TTC (pour loyer entre 501 et 999€ TTC) / 800 € TTC (pour un loyer supérieur à 1000 €).

Barème applicable aux mandats signés à compter du 28/11/2023

**EURL L'INCONTOURNABLE IMMOBILIER LA LIMOUZINIÈRE SAINT ETIENNE DE MER MORTE AU CAPITAL DE 500 € RCS NANTES SIRET 980255459 Carte Professionnelle de CCI de Nantes CPI44012023000000064**

**SERVICE GESTION EXTERNALISÉE : SARL LE SERVICE GESTION AU CAPITAL DE 10 000€ / RCS 795 002 328. Garantie financière ALLIANZ IARD PARIS.**

Honoraires de gestion classique : 7,08 % TTC

Honoraires de gestion garantie totale : 9,5 % TTC

