

**HONORAIRES DE L'AGENCE à la date du 21 Septembre 2022 –
(Tarifs maximum)**

**Barème conforme à l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à
l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière**



NOVELIOZ VIAGER

Achat-Vente en viager en vente à terme de Maison, Appartement, Terrain, Garage.

Barème des honoraires en vigueur calculés sur la valeur du bien :

Valeur de 0 à 85.000 Euros, Forfait de 8.500 Euros TTC – 7083 Euros HT

Valeur de plus de 85.000 Euros à 150.000 Euros 7.5% TTC – 6.25% HT

Valeur de plus de 150.000 Euros à 200.000 Euros 6.5% TTC – 5.41% HT

Valeur de plus de 200.000 Euros à 300.000 Euros 5.5% TTC – 4.58% HT

Valeur de plus de 300.000 Euros à 400.000 Euros 5.0% TTC – 4.16% HT

Valeur de plus de 400.000 Euros à 800.000 Euros 4.5% TTC – 3.75% HT

Valeur supérieure à 800.000 Euros 3% TTC – 2.5% HT

***TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour
les départements de la Guadeloupe et de la Martinique**

NB : La rémunération est à la charge de l'acquéreur sauf accord différent avec le vendeur.
A la différence des agences immobilières "classique", le viager ne représente que 1,5% des ventes. On est donc sur un marché moins dynamique; aussi, un suivi est mis en place (visite du(des) sénior(s), revalorisation de la rente, ...) après la signature chez le notaire ce qui explique des commissions plus élevées que dans l'ancien "classique".

IMMOBILIER ANCIEN

| | |
|--|----------------------|
| Valeur de 0 euros à 150 000 euros..... | 6.5% TTC – 5.41% HT |
| Valeur de 150 001 euros à 250 000 euros..... | 6 % TTC – 5% HT |
| Valeur de 250 001 euros à 350 000 euros..... | 5,5 % TTC – 4.58% HT |
| Valeur de 350 001 euros à 600 000 euros..... | 4.5 % TTC – 3.75% HT |
| Valeur 600 000 euros à 1 000 000 euros..... | 4% TTC – 3.33% HT |
| Au-delà de 1 000 000 euros | 3.5% TTC – 2.91% HT |

***TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaine et 8,5% pour les départements de la Guadeloupe et de la Martinique**

NB : Cette tarification comprend la mise en valeur du bien avec création d'un mini site internet du bien en insérant visite virtuelle nouvelle génération, plan 2D et 3D, réaménagement virtuelle du bien avec situation avant-après en 2D et 3 D, photos HDR, indice d'ensoleillement, ...