

## HONORAIRES DE TRANSACTION ET DE LOCATION

### TRANSACTION

Honoraires d'agence concernant l'acquisition d'une maison d'un appartement ou d'un terrain  
Quel que soit son prix de vente sur Bain de Bretagne et 15 kms autour.

**6 000 € TTC**

TVA applicable au taux de 20 %

Pour tout bien d'une valeur supérieure à 500 000 € ou à plus de 15 kms de Bain de Bgne  
Un forfait de **10 000 €** sera appliqué (TVA applicable au taux de 20 %)

### LOCATION

Honoraires d'agence concernant la location d'une maison ou d'un appartement

	<u>Honoraires TTC *</u>
- Montant du loyer inférieur à 549 €	290 €
- Montant du loyer entre 550 € et 749 €	390 €
- Montant du loyer entre 750 € et 999 €	490 €
- Montant du loyer supérieur à 1000 €	590 €

\* honoraires pour chacune des parties et hors frais d'état des lieux

Honoraires de réalisation de l'état des lieux à partager entre bailleur et locataire à part égale

- Studio	100 €
- Type 2	140 €
- Type 3	160 €
- Type 4	180 €
- Type 5	200 €
- Type 6	220 €

**Avec mes sincères remerciements pour votre confiance.**

Barème de location et d'état des lieux susceptible d'être adapté selon la règle suivante :

Plafonds applicables :

- montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière de prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 8 €/m<sup>2</sup> de surface habitable ;

- montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable.

TVA intracommunautaire : FR22522916592

— Fabienne COSSE

1 IMPASSE DE LA LANDE BRÛLÉE  
35 470 BAIN-DE-BRETAGNE

— fabienne@cossimmo.fr

TÉLÉPHONE FIXE : 02 99 43 04 56  
PORTABLE : 06 18 98 23 53

— www.cossimmo.fr

SUIVEZ-NOUS  