

HONORAIRES DE TRANSACTION ET DE LOCATION

TRANSACTION

Honoraires d'agence concernant l'acquisition d'une maison d'un appartement ou d'un terrain
Quel que soit son prix de vente sur Bain de Bretagne et 15 kms autour.

6 000 € TTC

TVA applicable au taux de 20 %

Pour tout bien d'une valeur supérieure à 500 000 € ou à plus de 15 kms de Bain de Bgne
Un forfait de **10 000 €** sera appliqué (TVA applicable au taux de 20 %)

LOCATION

Honoraires d'agence concernant la location d'une maison ou d'un appartement

	<u>Honoraires TTC *</u>
- Montant du loyer inférieur à 549 €	290 €
- Montant du loyer entre 550 € et 749 €	390 €
- Montant du loyer entre 750 € et 999 €	490 €
- Montant du loyer supérieur à 1000 €	590 €

* honoraires pour chacune des parties et hors frais d'état des lieux

Honoraires de réalisation de l'état des lieux à partager entre bailleur et locataire à part égale

- Studio	100 €
- Type 2	140 €
- Type 3	160 €
- Type 4	180 €
- Type 5	200 €
- Type 6	220 €

Avec mes sincères remerciements pour votre confiance.

Barème de location et d'état des lieux susceptible d'être adapté selon la règle suivante :

Plafonds applicables :

- montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière de prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 8 €/m² de surface habitable ;

- montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m² de surface habitable.

TVA intracommunautaire : FR22522916592

— Fabienne COSSE

1 IMPASSE DE LA LANDE BRÛLÉE
35 470 BAIN-DE-BRETAGNE

— fabienne@cossimmo.fr

TÉLÉPHONE FIXE : 02 99 43 04 56
PORTABLE : 06 18 98 23 53

— www.cossimmo.fr

SUIVEZ-NOUS  