

SARL AM IMMO – 10 route de Saint Omer – 62280 SAINT MARTIN BOULOGNE

N° SIRET 928 136 993 Code APE 6831Z TVA FR66 928 136 993

Garantie Financière: Transaction sur immeuble et fond de commerce MMA ASSURANCES –

24 QUAI GAMBETTA 62200 BOULOGNE SUR MER Carte professionnelle CPI62032024000000002 – Montant 110 000 €.

**BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES Montant TTC (TVA à 20 %) calculé sur le montant de la transaction réalisée.**

**Honoraires à la charge du VENDEUR VENTES IMMEUBLES ET TERRAINS (à partir du 1er MAI 2024).**

**Honoraires comprenant le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.**

DE 0 € à 29999 € = 2 990 €	DE 140 000 € à 159 999 € = 9 490 €
DE 30 000 € à 59 999 € = 4 490 €	DE 160 000 € à 179 999 € = 10 490 €
DE 60 000 € à 79 999 € = 5 490 €	DE 180 000 € à 199 999 € = 11 490 €
DE 80 000 € à 99 999 € = 6 490 €	DE 200 000 € à 249 999 € = 12 490 €
DE 100 000 € à 119 999 € = 7 490 €	DE 250 000 € à 319 999 € = 13 490 €
DE 120 000 € à 139 999 € = 8 490 €	PLUS DE 320 000 € = 4%

Le MANDAT M: 2990 €.

### **HONORAIRE DE LOCATION**

#### **Honoraires à la charge du locataire:**

Honoraires de négociation et d'entremise, honoraires de visite du preneur, de constitution du dossier et de rédaction du bail 8€ TTC /m<sup>2</sup> en dessous de 60m<sup>2</sup>, De 61m<sup>2</sup> à 100m<sup>2</sup> 6€TTC/m<sup>2</sup> et au delà de 100m<sup>2</sup> 5€TTC/m<sup>2</sup>

Honoraires d'état des lieux 3 € TTC /m<sup>2</sup>

#### **Honoraires à la charge du propriétaire :**

Honoraires de négociation et d'entremise, honoraires de visite du preneur, de constitution du dossier et de rédaction du bail 8€ TTC /m<sup>2</sup>

Honoraires d'état des lieux 3 € TTC /m<sup>2</sup>

### **HONORAIRE DE BAIL COMMERCIAL:**

#### **BARÈME POUR LE LOCATAIRE**

- **15% HT/HC** du loyer annuel HT pour un bail 3/6/9 ans. Pour un bail précaire ce sera au prorata de la durée effective de ce bail précaire.

#### **BARÈME POUR LE PROPRIÉTAIRE**

- **15% HT/HC** du loyer annuel HT pour un bail 3/6/9 ans. Pour un bail précaire ce sera au prorata de la durée effective de ce bail précaire.

SARL AM IMMO – 10 route de Saint Omer – 62280 SAINT MARTIN BOULOGNE

N° SIRET 928 136 993 Code APE 6831Z TVA FR66 928 136 993

Garantie Financière: Transaction sur immeuble et fond de commerce MMA ASSURANCES –  
24 QUAI GAMBETTA 62200 BOULOGNE SUR MER Carte professionnelle CPI62032024000000002 – Montant 110 000 €.