

## Barème d'honoraires 2024

*Barème ne pouvant être dépasser*

### ACHAT-VENTE Résidentiel, bureaux, locaux commerciaux, fonds de commerce et entreprise, cession de droit au bail

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC à la charge du mandant
Jusqu'à 15.000 EUR	Forfait 1.500,00 EUR
15.001 EUR 50.000 EUR	10,00 %
50.001 EUR à 60.000 EUR	9,00 %
60.001 EUR à 80.000 EUR	8,00 %
80.001 EUR à 100.000 EUR	7,00 %
100.001 EUR à 160.000 EUR	6,00 %
160.001 EUR à 250.000 EUR	5,50 %
Au-delà de 250.001 EUR	5,00 %

### ESTIMATION & EXPERTISES

Estimation pour vente	Expertise opposable de la valeur vénale
Offert	Sur devis

### LOCATION Résidentiel

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et recherche de locataire	<b>Indice ALUR*</b>	-
Visite et constitution du dossier	-	<b>Indice ALUR*</b>
Etat des lieux	<b>3,00 € (trois euros) TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>3,00 € (trois euros) TTC/m<sup>2</sup></b>

*\*Indices ALUR (tarifs TTC/m<sup>2</sup>)*

**Zone non tendue : 8,00 € (huit euros) – Zone tendue : 10,00 € (dix euros) – Zone très tendue : 12,00 € (douze euros)**

### LOCATION Bureaux et locaux

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et recherche de locataire	<b>10% du loyer annuel hors charges (dix pourcent) TTC</b>	-
Visite et constitution du dossier	-	<b>10% du loyer annuel hors charges (dix pourcent) TTC</b>
Etat des lieux	<b>3,00 € (trois euros) TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>3,00 € (trois euros) TTC/m<sup>2</sup></b>

## Le mandat est obligatoire

Le mandat est obligatoire et doit être signé par le mandant. Le mandat indique les limites de la mission qui lui est confiée ainsi que le montant de sa rémunération. Chaque mandat doit faire l'objet d'une numérotation et être inscrit dans un registre.

*Article 72 du décret numéro 72-678 du 20 juillet 1972 alinéa 1 : Le titulaire de la carte prévue à l'article 1<sup>er</sup> (alinéa 1) du présent décret ne peut négocier ou s'engager à l'occasion d'opérations spécifiées à l'article 1<sup>er</sup> (1° à 5°) de la Loi susvisée du 2 janvier 1970 sans détenir un mandat écrit préalablement délivré à cet effet par l'une des parties.*

*Sans détention de fonds*