

NOTRE BARÈME

transaction

< 49 999 €	4 500 €
50 000 € à 99 999 €	8 000 €
100 000 € à 149 999 €	9 000 €
150 000 € à 199 999 €	10 000 €
200 000 € à 249 999 €	12 000 €
250 000 € à 299 999 €	13 000 €
300 000 € à 349 999 €	15 000 €
350 000 € à 399 999 €	16 000 €
400 000 € à 424 999 €	17 000 €
425 000 € à 454 999 €	18 000 €
455 000 € à 499 999 €	19 000 €
> 500 000 €	4 %

Terrain à bâtir	7 %
Parking, Box	3 000 €
Fond de commerce, Local commercial	10 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur
Nos honoraires transactions seront dus à la signature de l'acte authentique

Applicables au 1er Février 2025

Société Cabinet OMNIA, SARL au capital de 5000 € - Siège social : 35 rue de la République 82000 Montauban - RCS 82000 Montauban n ° 939398616 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI82012025000000001 délivrée par Tarn et Garonne.

Garant : Galian-SMABTP, 89, rue de la Boétie 75008 Paris.

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES POUR L'ACTIVITE DE TRANSACTION.

NOTRE BARÈME

location

Bail d'habitation

	Locataire	Bailleur
Visite - Constitution du dossier - Bail	0 à 59 m ² : 8€ / m² 60m ² à 99m ² : 7€ / m² > 100 m ² : 6€ / m²	0 à 59 m ² : 8€ / m² 60m ² à 99m ² : 7€ / m² > 100 m ² : 6€ / m²
Etat des lieux	3 € / m²	3 € / m²
Entremise et négociation	-	100 €

Bail commercial et professionnel

Rédaction bail seul	500 € TTC
Etat des lieux seul	500 € TTC
Parking et Box	120 € TTC

**Les honoraires sont à la charge du bailleur et du locataire.
Nos honoraires location seront dus à la signature du bail.**

Applicables au 1er Février 2025

Société Cabinet OMNIA , SARL au capital de 5000 € - Siège social : 35 rue de la République 82000 Montauban - RCS 82000 Montauban n ° 939398616 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI82012025000000001 délivrée par Tarn et Garonne.

Garant : Galian-SMABTP , 89, rue de la Boétie 75008 Paris.

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES POUR L'ACTIVITE DE TRANSACTION.

NOTRE BAREME

gestion locative

Par bailleur :	HT	TTC
Loyers mensuels inférieurs à 1500 €	6 %	7,2 %
Loyers mensuels entre 1500€ et 2000€	5 %	6 %
Loyers mensuels supérieurs à 2000 €	4 %	4,8 %

Assurance Loyers Impayés	2,5 %
Assurance PNO	Sur devis

Tarifs dégressifs par le cumul des loyers mensuels par bailleur, quel que soit le nombre de biens gérés.