



SARL AMICIS

SARL au capital de 3 000 € - RCS GAP 922 630 660

Siège social : 14, Avenue Justin Gras – 05200 EMBRUN

Tél : 04 92 49 64 51 - E-mail : embrun@laforet.com

Ventes – Honoraires Transaction (Hors cas particuliers*) (Barème à compter du 03/03/2023)

Prix de vente	Honoraires Maximums TTC**
De 1€ à 30.000€	3.000€
De 30.001€ à 70.000€	10%
De 70.001€ à 100.000€	9%
De 100.001€ à 120.000€	8%
De 120.001€ à 240.000€	7%
De 240.001€ à 330.000€	6%
De 330.001 à plus	5,5%

Transactions sur les terrains : 12% TTC** du prix de vente

Transactions sur maisons ou immeubles à rénover : 15% TTC** du prix de vente

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier**

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Estimations - (Barème à compter du 03 mars 2023)

- *Gratuit : pour toute estimation de bien immobilier suivi d'un mandat de mise en vente*
- *150€ TTC** : estimation d'un bien à usage d'habitation d'une surface habitable < 130m² et non suivi d'un mandat de vente, situé sur le secteur de l'Embrunais*
- *Sur Devis : estimation de bien à usage d'habitation d'une surface >= à 130m², parcelle de terrain, gîtes, bâti à rénover..., non suivi d'un mandat de vente*

**** Taux de TVA : 20%**

N° TVA intra-communautaire : FR96922630660 – Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle n° CPI 05012023000000001 délivrée par la CCI de GAP (05000),

16 rue Carnot – Activité : Transaction : NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION)

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.