

Barème d'Honoraires

VALEUR AJOUTÉE



IMMOBILIER D'HABITATION

VENTE

MANDAT SIMPLE

PRIX DU BIEN	HONORAIRES en %
de 1€ à 70 000€	Montant forfaitaire de 7 000€
de 80 001€ à 120 000€	10%
de 120 001€ à 160 000€	8,5 %
de 160 001€ à 230 000€	7,5 %
de 230 001€ à 320 000€	6,5 %
de 320 001€ à 650 000€	6 %
+ de 650 001€	5 %

MANDAT EXCLUSIF

PRIX DU BIEN	HONORAIRES en %
de 1€ à 70 000€	Montant forfaitaire de 6 000€
de 80 001€ à 120 000€	9%
de 120 001€ à 160 000€	7,5 %
de 160 001€ à 230 000€	6,5 %
de 230 001€ à 320 000€	5,5 %

Concerne Appartement, Maison (et/ou dépendances), Immeuble, Parking, Terrain à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA - Nos tarifs sont rédigés en TTC (Toutes Taxes Comprises), taux de TVA en vigueur applicable - Les honoraires liés à une vente en VIAGER, NUE PROPRIÉTÉ ou À TERME sur mandat spécifique seront fixés à hauteur de 10% du prix de vente du bien (valeur vénale).

Siège social : 32 Allée du Parc – 13770 Venelles – France - Téléphone : 06 33 52 99 98 – E-mail : contact@valeurajoutee.immo - Titulaire de la carte professionnelle : n° CPI 1310 2020 000 043 949 délivrée par la CCI Marseille-Provence – Transactions sur immeubles et fonds de commerce - SIREN : 879 294 650 – TVA intracommunautaire : FR 2879294650

Barème d'Honoraires

VALEUR AJOUTÉE



Location

Honoraires liés à la promotion du bien, recherche de locataires, organisation des visites, conseils et négociation, constitution des dossiers partagés entre le bailleur et le locataire (Loi ALUR) :

	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
Montant maximum TTC*	12€/m2 pour bailleur	10€/m2 pour bailleur	8€/m2 pour bailleur
	12€/m2 pour locataire	10€/m2 pour locataire	8€/m2 pour locataire

* Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014 (article 2), prix exprimé en € TTC par m² de surface habitable
Remarque : Nos consultants ne réalisent pas de rédaction du bail, d'état des lieux ou de gestion locative.

Conditions générales : Nos tarifs sont rédigés en HT + TVA applicable au taux en vigueur au lieu de situation du bien mis en vente. Il est précisé que ce barème d'honoraires mentionne les tarifs maximums pratiqués suivant arrêté du 26/01/2022 modifiant l'arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière. En cas de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence immobilière, promoteur immobilier pour les biens neufs en cas de VEFA...), le barème applicable reste celui du professionnel titulaire du mandat initial. Le consultant n'est pas habilité à rédiger ni à facturer un avant contrat, compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux. Il n'est pas habilité à réaliser une activité de gestion locative ni à la facturer, ni à facturer une estimation. Nos honoraires sont dus, s'agissant de la vente immobilière qu'une fois la vente définitivement conclue et l'acte authentique acté et s'agissant d'une location, le jour de la signature du bail. Nos honoraires sont versés directement par le donneur d'ordre ou le mandant, prévu au contrat de mandat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur.

Document non contractuel, modifiable sans préavis.

Barème d'Honoraires

VALEUR AJOUTÉE



IMMOBILIER COMMERCIAL

Concerne Murs commerciaux / Local Commercial, Local Professionnel, Fonds de Commerce et Droit au bail

Nos tarifs sont rédigés en HT, en sus, TVA applicable au taux en vigueur du lieu de situation de l'immeuble (taux de 20% en métropole)

Vente

Mandat Commerce - Cessions de Fonds de Commerce, Cession de Droit au Bail, Vente de Murs Commerciaux

PRIX DU BIEN HT	HONORAIRES HT en % du prix du bien	HONORAIRES TTC en % du prix du bien
de 1 € à 50 000 €	Montant forfaitaire de 5 000 €	Montant forfaitaire de 6 000 €
de 50 001 € à 200 000 €	10 %	12 %
de 200 001 € à 300 000 €	9 %	10,8 %
de 300 001 € à 600 000 €	8 %	9,6 %
+ 600 001 €	7 %	8,4 %

Location

Mandat de Location - Local Professionnel (Bureaux professions libérales)

Honoraires d'agence HT fixés à **10% du loyer HT annuel hors charges.**

Mandat de Location - Locaux commerciaux vides en vue de l'exploitation d'un fonds de commerce, industriel ou artisanal

Honoraires d'agence HT fixés à **10% du loyer triennal HT hors charges.**