

Barème honoraires Transaction

Applicable au 15/03/2026

LEDERICH
IMMOBILIER

Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 199 999 €	6 000 €
De 200 000 € à 499 999 €	4,5 %
Au dessus de 500 000 €	4 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 15/03/2026

LEDERICH
IMMOBILIER

Location

Honoraires TTC

Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*

Zone **très tendue** Zone **tendue** Zone **non tendue**

De 0 à 0 m²

€/m²

€/m²

€/m²

Établissement de l'état des lieux*

€/m²

€/m²

€/m²

Honoraires d'entremise et de négociation**

Forfait de €

Forfait de €

Forfait de €

Gestion locative

Honoraires TTC

Appartement, maison, garage, parking**

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Immeuble **

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

LEDERICH IMMOBILIER 5 Impasse Kuluxka, 64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ - +33698104473 - cecile@lederich-immobilier.com