

NOS HONORAIRES

Honoraires de vente

Type de mandat : exclusif	
Prix de vente	Honoraires
< 200 000 €	9 500 € TTC
> ou = 200 000 €	5 %

Le montant de nos honoraires indiqués sont les montants appliqués au **maximum**.

Type de mandat : semi-exclusif ou simple	
Prix de vente	Honoraires
< 200 000 €	10 500 € TTC
> ou = 200 000 €	6 %

Le montant de nos honoraires indiqués sont les montants appliqués au **maximum**.



NOS HONORAIRES

Honoraires de location - Immobilier d'habitation

Honoraires de location	
À la charge du :	Honoraires
Bailleur	11,11 € TTC / m ² * 13,12 € TTC / m ² **
Locataire	11,11 € TTC / m ² * 13,12 € TTC / m ² **

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail et acte de cautionnement éventuel :

En zone tendue : **10,09 € TTC du m²**

En zone non-tendue : **8,07 € TTC du m²**

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3,03€ TTC du m²**

Honoraires à la charge du bailleur :

Diffusion annonce, visites du logement, étude des dossiers locataires, création dossier locataire(s), rédaction du bail et de l'acte de cautionnement éventuel :

En zone tendue : **10,09 € TTC du m²**

En zone non-tendue : **8,07 € TTC du m²**

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3,03€ TTC du m²**

Honoraires d'entremise : différence entre le loyer CC et les honoraires fixés par décret de 13,12 €/m²



*tarif appliqué en zone non tendue

**tarif appliqué en zone tendue

NOS HONORAIRES

Honoraires de location - Immobilier d'entreprise

Honoraires de location	
À la charge du :	Honoraires
Bailleur	Les honoraires peuvent être à la charge intégrale du bailleur. Les honoraires sont au maximum de 30 % HT du montant du loyer annuel hors charges HT Dans le cas d'un partage des honoraires entre le bailleur et le locataire, ces derniers ne pourront pas être supérieurs à 30% HT du montant du loyer annuel hors charges HT.
Locataire	Les honoraires peuvent être à la charge intégrale du locataire. Les honoraires sont au maximum de 30 % HT du montant du loyer annuel hors charges HT Dans le cas d'un partage des honoraires entre le bailleur et le locataire, ces derniers ne pourront pas être supérieurs à 30% HT du montant du loyer annuel hors charges HT.

Le montant de nos honoraires indiqués sont les montants appliqués au **maximum**.



NOS HONORAIRES

Prestations complémentaires

Location	
Prestations	Honoraires
Rédaction bail commercial	600,00 € HT
Avenant au bail commercial	300,00 € HT
Avenant au bail d'habitation	150,00 € TTC
État des lieux d'habitation	3,03 € TTC / m2
État des lieux immobilier d'entreprise	Sur demande
Fourniture ERP	32,00 € TTC
Fourniture et installation détecteur de fumée	35,00 € TTC



NOS HONORAIRES

Gestion locative - Immobilier d'habitation

	ESSENTIELLE	TRANQUILITÉ
Gestion courante	✓	✓
Garantie des Loyers Impayés	-	✓
Assurance PNO	En option	En option
Vacances locatives	-	En option
TOTAL TTC	7,2 % TTC *	10,2 % TTC *

Le montant de nos honoraires indiqués sont les montants appliqués au **maximum**.



*sur le montant des encaissements, fiscalement déductibles des revenus fonciers. Tarif applicable aux particuliers

NOS HONORAIRES

Gestion locative - Immobilier d'entreprise

	ESSENTIELLE	TRANQUILITÉ
Gestion courante	✓	✓
Garantie des Loyers Impayés	-	✓
Assurance PNO	En option	En option
TOTAL TTC	7,2 % HT *	11,2 % HT *

Le montant de nos honoraires indiqués sont les montants appliqués au **maximum**.



*sur le montant des encaissements, fiscalement déductibles des revenus fonciers. Tarif applicable aux particuliers et aux sociétés

NOS HONORAIRES

Prestations complémentaires à la demande du bailleur

Gestion locative	
Prestations	Honoraires
Envoi de courriers	Courrier simple : 12,00 € TTC; LRAR : 18,00 € TTC
GLI	3,0 % du montant du loyer Charges Comprises (immobilier d'habitation) 4,0 % du montant du loyer Charges Comprises (immobilier commercial)
Aide à la déclaration des revenus fonciers	95,00 € TTC
Suivi de procédure contentieuse	• Remise du dossier à l'huissier 80,00 € TTC • Remise du dossier à l'avocat 250,00 € TTC • Suivi dossier hors recouvrement : 80,00 € TTC/ heure
Gestion dossier (permis de louer, assurance etc)	80,00 € TTC/heure
Demande de devis / commande, suivi et réception des travaux	6 % TTC avec un minimum de 80,00 € TTC
Gestion immeuble en monopropriété	80,00 € TTC/heure
Clôture des comptes suite résiliation mandat de gestion	95,00 € / lot
Suivi travaux	Sur devis

NOS HONORAIRES

Frais annexes à la charge des locataire *

Gestion locative	
Prestations	Honoraires
Envoi de courrier simple	12,00 € TTC
Envoi de courrier AR	18,00 € TTC
Relance mail suite impayé(s) de loyer(s)	15,00 € TTC
Relance courrier suite impayé(s) de loyer(s)	45,00 € TTC
Modification de bail à la demande du locataire	360,00 € TTC (bail commercial) 150,00 € TTC (bail d'habitation)



*Correspondances envoyées suite à un non-respect du contrat de location, des lieux ou liée(s) à un désordre causé par le(s) locataire(s).