

# COMMISSIONS FIXES ET REDUITES

## HONORAIRES DE TRANSACTION:

PRIX DE VENTE NET VENDEUR (TTC)	HONORAIRES FIXES
inférieur à 170 000€	6 000€
170 001€ à 250 000€	7 000€
250 001€ à 350 000€	8 000€
350 001€ à 490 000€	10 000€
490 001€ à 600 000€	12 000€
600 000€ à +	2,50%

Transaction de murs commerciaux: 6,60% HT du montant net vendeur, forfait minimum de 10000€  
TTC

Transaction de fonds de commerce: 6,60% HT du montant net vendeur, forfait minimum de 10000€  
TTC

## HONORAIRES DE LOCATION:

### Usage d'habitation avec recherche de locataire:

#### Secteur géographique agence\*:

49% TTC du loyer mensuel total hors charges, par partie (locataire et propriétaire).

#### Hors secteur géographique agence\*:

60% TTC du loyer total mensuel hors charges, par partie (locataire et propriétaire).

Forfait minimum de 250€ TTC, pour les biens d'une superficie supérieures à 23m<sup>2</sup>.  
En dessous de cette superficie le tarif appliqué sera de 8€ TTC par mètre carré de surface habitable,  
pour les frais de mise en location (visite et dossier du locataire, rédaction du bail) +  
3€ TTC par mètre carré de surface habitable pour la rédaction de l'état des lieux.

\*Secteur géographique agence: nous consulter.

**Locaux professionnels et commerciaux:**

6% TTC du loyer annuel hors charges pour les locations professionnelles.

10% TTC du loyer annuel hors charges pour les locations commerciales.

**Rédaction des baux et état des lieux sans recherche de locataire:**

Nous consulter

**HONORAIRES DE GESTION:**

**Usage d'habitation:**

**Option Confort:**

6.00% TTC du loyer total mensuel hors charges encaissé, hors prestations particulières et mise en location.

**Option Sérénité:**

8.50% TTC du loyer total mensuel hors charges encaissé, détériorations immobilières, protection juridique.

Forfait minimum 18,50€ HT.

**Locaux commerciaux ou professionnels:**

6.20% HT du loyer total mensuel hors charge encaissé.