

Mentions légales & Nos honoraires

**HONORAIRES DE TRANSACTION:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prix de vente net vendeur** | **Honoraires TTC (TVA 20%)** |
| inférieur à 170 000€ | 6 000€ |
| 170 001€ - 250 000€ | 7 500€ |
| 250 001€ - 350 000€ | 8 500€ |
| 350 001€ - 490 000€ | 10 000€ |
| 490 001€ - 600 000€ | 12 000€ |
| 600001€ et + | 2,50% TTC |

**HONORAIRES DE GESTION:**

**Locaux d'habitation:**  6,00% TTC du loyer total encaissé mensuellement.
                                  8,90% TTC avec l'option garantie des loyers impayés.

**Locaux commerciaux ou professionnels:**6,20 % HT du loyer total encaissé.

**HONORAIRES DE LOCATION:**

**Locaux d'habitation:**

Secteur géographique agence:\*

49% TTC du loyer mensuel charges comprises, par partie (locataire et propriétaire) pour les locations à usage d'habitation (forfait minimun de 250€ TTC).

Exemple: pour un loyer de 600 euros, 291 euros TTC.

Hors secteur géographique agence:\*

60% TTC du loyer mensuel charges comprises, par partie (locataire et propriétaire) pour les locations à usage d'habitation (forfait minimun de 300€ TTC).

Exemple: pour un loyer de 600 euros, 360 euros TTC.

\*Secteur géographique agence: nous consulter

**Locaux professionnels et commerciaux:**

6% TTC du loyer annuel charges comprises pour les locations professionnelles.
Exemple: pour un loyer de 600 euros, 432 euros TTC.

10% TTC du loyer annuel charges comprises pour les locations commerciales.
Exemple: pour un loyer de 600 euros, 720 euros TTC.

**Rédaction des baux sans recherche de locataire:**

150 euros TTC pour les baux d'habitations
350 euros TTC pour les baux commerciaux
350 euros TTC pour les baux professionnels

**Rédaction des états des lieux (entrée et sortie):**

250€ TTC

**Rédaction des baux + états des lieux (entrée et sortie)**:

350€ TTC pour les locations à usage d'habitation
500€ TTC pour les locations à usage professionnel ou commercial

**Location saisonnière:**

Nous consulter