



# AGENCE SUD OUEST

Caroline Dumas

42, rue Jules Labat – 64100 BAYONNE – Tél 05.59.59.00.27 – Fax 05.59.59.60.20

[contact@sarldumas.fr](mailto:contact@sarldumas.fr)

## HONORAIRES AGENCE SUD OUEST

### LOCATION

#### Immeubles d'habitation à usage mixte :

##### à la charge du locataire :

Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail : 4,50% du loyer annuel HC + TVA

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 1,50% du loyer annuel HC + TVA

##### à la charge du bailleur :

Honoraires d'entremise et de négociation : 0,5 % du loyer annuel HC + TVA

Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail : 4,50% du loyer annuel HC + TVA

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 1,50% du loyer annuel HC + TVA

#### Locaux commerciaux :

10,00% HT du loyer annuel de la 1<sup>ère</sup> année soit 12,00%TTC + 1,00% HT par année supplémentaire soit 1,20% TTC à la charge du preneur exclusivement

#### Emplacement de stationnement :

Forfait de 250,00€ HT pour rédaction de bail, soit 300,00€ TTC

### GÉRANCE

09,00%HT sur le montant des loyers encaissés hors charges avec relevé de compte trimestriel

2,60% TTC (dont TVA 20%) supplémentaires avec la garantie des loyers impayés et détériorations immobilières et protection juridique.

### RÉDACTION D'ACTES

#### Rédaction d'actes

Rédaction bail : 450,00€ HT soit 540,00€ TTC

#### Honoraires conseil

75€HT de l'heure, soit 90,00€TTC, auxquels se rajoutent les frais de déplacement.

#### Visite et état des lieux au forfait suivant distance et superficie.

### TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – HONORAIRES TTC

Honoraires à la charge du vendeur, sauf conventions contraires exceptionnelles.

Jusqu'à 38.000€	3.000€ ;
De 38.001 € à 53.000€	10% du prix de vente ;
De 53.001 € à 76.000€	8% du prix de vente ;
De 76.001 € à 152.000€	7% du prix de vente ;
De 152.001 € à 457.000€	6% du prix de vente ;
Au-delà de 457.000€	5% du prix de vente.

Mise à jour 15/09/2014