



BARÈMES HONORAIRES POUR
ACTIFS À USAGE
D'HABITATION

Partners Immobilier, 5 rue Fabrot, 13100
Aix-en-Provence

BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION :
Actifs destinés à de l'habitation à compter du 01 Janvier 2019

De	0	À	200.000€	6% ou un minimum de 7500€
De	200.0001€	À	500.000€	5,50%
De	500.001€	À	1.000.000€	5,00%
De	1.000.001€	À	1.500.000€	4,50%
De	1.500.001€	À	2.000.000€	4,00%
	Au dessus de 2.000.001€		/	3,50%
	Immobilier Commercial		/	10,00%
	Terrains à bâtir		/	10,00%
	Garage		/	10,00%

BARÈME D'HONORAIRES LOCATION :
Actifs destinés à de l'habitation à compter du 01 Janvier 2019

Prestations	Honoraires TTC à la charge du bailleur	Honoraires TTC à la charge du locataire
État des lieux d'entrée	3€/m ²	3€/m ²
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	10€/m ²	10€/m ²

PARTNERS IMMOBILIER, SAS au capital de 500€
Siège social : 8 rue Aude, 13100 Aix-en-Provence
Carte Professionnelle : CPI n° 1310 2019 000 039 797
délivrées par le CCI de Marseille Provence

RCP MMA IARD assurances mutuelles, 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030



BARÈMES HONORAIRES POUR
ACTIFS À USAGE
PROFESSIONNEL OU
COMMERCIAL

Partners Immobilier, 5 rue Fabrot, 13100
Aix-en-Provence

BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION :
Actifs destinés à une activité professionnelle à compter du 01 Janvier 2019

Locaux à usage professionnel ou commercial -Entrepôts -Bureaux - Locaux industriels -Terrains - Immeubles de rapport, d'habitation, mixtes ...	7 % HT du prix de cession
Fonds de commerce	7 % HT de la valeur du fonds de commerce
Droit au bail (droit d'entrée hors négociation bail neuf) - Pas de porte	7 % HT du prix de cession + 20 % HT du loyer HT annuel net de charges
Cession de bail (sans droit d'entrée)	20 % HT du loyer HT annuel net de charges

BARÈME D'HONORAIRES LOCATION :
Actifs destinés à une activité professionnelle à compter du 01 Janvier 2019

Bail professionnel, mixte	20 % HT du loyer HT annuel net de charges
Bail commercial	20 % HT du loyer HT annuel net de charges

Le montant des honoraires pourra être négocié à la hausse ou à la baisse compte tenu des caractéristiques du bien, la situation du marché ainsi que de la mission.

Les honoraires sont à la charge du vendeur et sont calculées sur la base du net vendeur.

PARTNERS IMMOBILIER, SAS au capital de 500€
Siège social : 8 rue Aude, 13100 Aix-en-Provence
Carte Professionnelle : CPI n° 1310 2019 000 039 797
délivrées par le CCI de Marseille Provence

RCP MMA IARD assurances mutuelles, 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030