

# Mentions légales & Nos honoraires

## Grille des honoraires

Au 1er Mars 2020

Ventes d'immeuble à usage d'habitation ou professionnel

Taux appliqué sur le prix net vendeur

De 0 à 50 000€	5000 €
De 50 001€ à 75 000 €	6000 €
De 75 001 € à 100 000 €	8000 €
De 100 001€ à 200 000 €	10 000 €
De 200 001€ à 300 000 €	12 000 €
De 300 001 € à 400 000 €	15 000 €
A partir de 400 001 €	4 %

## **BAREME DES HONORAIRES DE LOCATIONS NON COMMERCIALES OU PROFESSIONNELLES**

*(Prix au m<sup>2</sup> selon les zones)*

- *Frais de visite, constitution du dossier et rédaction de bail :*

- **8€ /m<sup>2</sup> TTC : ZONE NON TENDU** (Autres communes)
- **10€ / m<sup>2</sup> TTC : ZONE TENDU** (Castelnau-le-lez, Clapiers, Le Crès, Fabrègues, Grabels, Jacou, Juvignac, Lattes, Lavérune, montferrier-sur-lez, Montpellier, Pérols, Prades-le-lez, Saint-clément-de-barbeyrargues, Saussan, Teyran, Vendargues, Villeneuve-les-maguelone...)

- *Frais de réalisation de l'état des lieux :*

- 3€ / m<sup>2</sup> TTC Toutes zones

**Les honoraires de locaux vides ou meublés sont plafonnés au montant égal à 1 mois de loyer.**

**Les frais de location seront de 50% pour le propriétaire.**

**BAREME DES HONORAIRES DE LOCATIONS COMMERCIALES OU PROFESSIONNELLES**

- 10 % HT du loyer annuel charges comprises

**BAREME DES HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE**

- 7% HT du loyer charges comprises : Encaissement, reversement, régularisation des charges, gestion des sinistres, révision des loyers, suivi des impayés ...
- **Assurance Garantie Loyers impayés : Option** (Nous consulter)

---

**Raison sociale :** SARL AFRCR

**Forme sociale :** SARL

**Capital :** 5 000 €

**Siège social :** 117 AVENUE DU MAS DE SAPTE 34 130 ST AUNES

**SIRET :** 50205480200017

**Téléphone :** 04 99 77 11 25

**Directeur de publication :** Rémy CAILHOL

**Numéro de carte pro :** 34022017000017628 **délivrée par** CCI de MONTPELLIER

**Info caisse de garantie :** GALIAN GALIAN 8 Rue de la boîte 75 008 PARIS

**Montant de la garantie financière :** 120 000 €

**TVA intracommunautaire :** FR2250205480200017

**Médiateur de la consommation Nom :** TRIBUNAL DE COMMERCE DE MONTPELLIER

**Adresse :** 9 rue de Tarragone

**CP :** 34000

**Commune :** MONTPELLIER

**Téléphone :** 0467608088

## **Gestion de contenu**

Le site est géré par la société Consortium Immobilier

Parc 2000 Extension

48, rue Maurice Béjart

34080 Montpellier

Tel : 08 99 70 20 60 - 2 euros l'appel

Sarl au capital de 200 000 euros

RCS Montpellier 453 915 407

TVA Intracommunautaire FR93453915407

contact@consortium-immobilier.com OU formulaire de contact

Directeur de la publication : Mickaël Carton

## **Navigation**

Pour une utilisation optimale du logiciel Consortium Immobilier, de nos portails et sites internet, nous vous recommandons d'utiliser les versions les plus récentes des navigateurs Google Chrome, Mozilla Firefox ou Safari (sur environnement Apple).

Au 12-11-2018 les versions conseillées sont :

- Chrome : Version 70
- Firefox : Version 47 et plus récente
- Safari : Version 9 et plus récente
- Internet Explorer 11
- Edge : Version 31 et plus récente

## **Restrictions**

La Sarl Consortium Immobilier ne pourra en aucun cas être tenue responsable, pour toute erreur de prix, de descriptif, de visuel, ou de quelconque autre inexactitude présente dans les annonces proposées sur ce site. Il en est de même pour la disponibilité juridique des biens cités dans les annonces.

## **Propriété intellectuelle**

Tous les documents notamment textuels, sonores, vidéos ou autres (directement visibles ou invisibles comme le code des pages) publiés dans le cadre de ce site et gérés par Consortium Immobilier, ainsi que les éléments graphiques et interfaces, sont la propriété de leurs auteurs respectifs et mis à la disposition du public, pour simple consultation. L'ensemble de cette production est donc protégé par le droit d'auteur tel que défini dans le Code de la Propriété Intellectuelle.

## **Outils de simulation**

Des outils de simulation sont mis à la disposition des utilisateurs du site de manière à leur délivrer une estimation approximative avec les valeurs calculées. Ces calculs ne peuvent être garantis exacts et les utilisateurs doivent tenir compte des résultats avec discernement et analyse critique.

## **Protection des données personnelles**

Le présent site internet collecte les informations personnelles fournies par les utilisateurs à

l'occasion de leur visite sur le site.

Cette collecte permet l'établissement de statistiques générales sur le trafic sur le site et l'envoi vers les adresses mails fournies par les utilisateurs de réponses, d'informations concernant leur projet immobilier ou annonces provenant de l'éditeur. La collecte et le traitement des informations personnelles sur internet doivent se faire dans le respect des droits fondamentaux des personnes. En conséquence, l'éditeur s'engage à une politique de traitement en conformité avec la loi n°2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique et le règlement général européen pour la protection des données. Tout utilisateur du site dispose d'un droit d'accès, modification, de rectification ou de suppression aux données personnelles le concernant. Il peut exercer ces droits en contactant l'éditeur aux coordonnées indiquées en haut de page. Pour faciliter l'exercice de ces droits, les utilisateurs du site peuvent se désinscrire en cliquant sur les liens hypertextes de désinscription présents sur les mails adressés. Les ordinateurs se connectant aux serveurs du site reçoivent sur leur disque dur un ou plusieurs fichiers au format texte très légers appelés communément "cookies". Les cookies enregistrent des informations relatives à la navigation sur le site effectuée à partir de l'ordinateur sur lequel est stocké le "cookie" (les pages consultées, la date et l'heure de la consultation, etc.). Ils permettent d'identifier les visites successives faites à partir d'un même ordinateur. Les personnes connectées au site ont la liberté de s'opposer à l'enregistrement de "cookies". A cet égard, elles peuvent employer les fonctionnalités correspondantes sur leur navigateur. Cependant, l'éditeur attire l'attention des utilisateurs que, dans un tel cas, l'accès à certains services du site peut se révéler altérée, voire impossible.

### **La sécurité des échanges**

L'éditeur du site s'engage à prendre toutes les mesures juridiques et techniques pour sécuriser les échanges. L'éditeur s'engage à une obligation de moyen pour bloquer les détournements de données, et à respecter les réglementations applicables. Néanmoins, les utilisateurs du site connaissent les particularités techniques du réseau internet et les risques afférents. Par conséquent, l'éditeur ne peut garantir à ses utilisateurs que les données échangées via les services proposés par le site ne soient pas récoltées de façon frauduleuse par des tiers.

### **Règlement général sur la protection des données (RGPD)**

Les informations renseignées dans le formulaire sont recensées dans un fichier hébergé par l'éditeur Consortium Immobilier pour la société sarl AFCR afin que celle-ci puisse vous accompagner au sein de votre projet immobilier conformément à votre demande. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification ou de suppression desdites données renseignées par vos soins à tout moment sur simple demande envoyée à la société sarl AFCR via leur formulaire de contact. Dès lors l'éditeur du site vous communiquera, corrigera ou supprimera vos données. Nous vous rappelons qu'il existe une liste d'opposition au démarchage téléphonique Bloctel sur laquelle vous pouvez vous enregistrer.