Nos honoraires

Barème Général

HONORAIRES DE TRANSACTION (appartements, maisons, local commercial ou professionnel) - Vente

Type de mandat : **Tous types de mandat**

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant ce qui aura été prévu au mandat de vente ou au mandat de recherche.

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les tranches ci-dessous indiquées n'ont pas de caractère cumulatif entre elles.

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

Prix de vente	Valeur
< 60 001 €	6 000 €
60 001 € - 75 000 €	10 %
75 001 € - 105 000 €	8 %
105 001 € - 125 000 €	7 %
125 001 € - 150 000 €	6 %
> 150 001 €	5 %

HONORAIRES DE TRANSACTION - TERRAIN A BATIR - Vente

Type de mandat : **Tous types de mandat**

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant ce qui aura été prévu au mandat de vente ou au mandat de recherche.

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les tranches ci-dessous indiquées n'ont pas de caractère cumulatif entre elles.

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

Prix de vente	Valeur
< 40 000 €	4 000 €
40 000 € - 60 000 €	5 000 €
60 000 €	6 000 €

HONORAIRES DE TRANSACTION - FONDS DE COMMERCE - Vente

Type de mandat : **Tous types de mandat**

Honoraires de cession de fonds de commerce :

Perception de base : 3.100 € TTC

Plus 10% TTC du prix de cession.

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant ce qui aura été prévu au mandat de vente ou au mandat de recherche.

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

BAREME LOCATION - Location

PRESTATIONS		
Locaux d'habitation ou mixte	**HONORAIRES TTC (1)**	**A LA CHARGE DU**
(Soumis à la loi du 6 Juillet 1989)		
- Entremise / négociation	Néant	Bailleur
- Visite, constitution du dossier	- 8€/m2 *	Bailleur
- Locataire, rédaction du bail (2)	- 8€/m2 *	Locataire
- Etat des lieux (2)		
Jusque 150 m2	- Forfait de 100 € *	Bailleur
	- Forfait de 100 € *	Locataire
Au-delà de 150 m2	- Forfait de 150 € *	Bailleur
	- Forfait de 150 € *	Locataire

*Surface arrondie au m2 inférieur/montant global (visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail et état des lieux) plafonné à un mois de loyer, hors charges locatives)

Locaux commerciaux ou professionnels

- Entremise / négociation / Rédaction du Bail	10% du montant total du loyer triennal	Locataire
- Etat des lieux	- 3€ /m2	Locataire

Autres biens

- Entremise / négociation / Rédaction du Bail	12% du montant total du loyer triennal	Locataire
- Etat des lieux	- 3€ /m2	Locataire

(1) Indiquer l'assiette et le taux ou le montant en euros

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse

(2) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret (soit 3€/m2 pour l'état des lieux d'entrée et 8 €/m2 pour les honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail)

Barème ACD Immobilier - Laurent DELATTRE

HONORAIRES DE TRANSACTION (appartements, maisons, local commercial ou professionnel) - Vente

Type de mandat : **Tous types de mandat**

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant ce qui aura été prévu au mandat de vente ou au mandat de recherche.

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les tranches ci-dessous indiquées n'ont pas de caractère cumulatif entre elles.

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

Prix de vente	Valeur
< 60 001 €	6 000 €
60 001 € - 75 000 €	10 %
75 001 € - 105 000 €	8 %
105 001 € - 125 000 €	7 %
125 001 € - 150 000 €	6 %
> 150 001 €	5 %

HONORAIRES DE TRANSACTION - TERRAIN A BATIR - Vente

Type de mandat : **Tous types de mandat**

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant ce qui aura été prévu au mandat de vente ou au mandat de recherche.

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les tranches ci-dessous indiquées n'ont pas de caractère cumulatif entre elles.

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

Prix de vente	Valeur
< 40 000 €	4 000 €
40 000 € - 60 000 €	5 000 €
60 000 €	6 000 €

HONORAIRES DE TRANSACTION - FONDS DE COMMERCE - Vente

Type de mandat : **Tous types de mandat**

Honoraires de cession de fonds de commerce :

Perception de base : 3.100 € TTC

Plus 10% TTC du prix de cession.

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant ce qui aura été prévu au mandat de vente ou au mandat de recherche.

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

BAREME LOCATION - Location

PRESTATIONS		
<u>Locaux d'habitation ou mixte</u>	**HONORAIRES TTC (1)**	**A LA CHARGE DU**
<u>(Soumis à la loi du 6 Juillet 1989)</u>		
- Entremise / négociation	Néant	Bailleur
- Visite, constitution du dossier	- 8€/m2 *	Bailleur
- Locataire, rédaction du bail (2)	- 8€/m2 *	Locataire
- Etat des lieux (2)		
Jusque 150 m2	- Forfait de 100 € *	Bailleur
	- Forfait de 100 € *	Locataire
Au-delà de 150 m2	- Forfait de 150 € *	Bailleur
	- Forfait de 150 € *	Locataire

*Surface arrondie au m2 inférieur/montant global (visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail et état des lieux) plafonné à un mois de loyer, hors charges locatives)

Locaux commerciaux ou professionnels

- Entremise / négociation / Rédaction du Bail	10% du montant total du loyer triennal	Locataire
- Etat des lieux	- 3€ /m2	Locataire

Autres biens

- Entremise / négociation / Rédaction du Bail	12% du montant total du loyer triennal	Locataire
- Etat des lieux	- 3€ /m2	Locataire

(1) Indiquer l'assiette et le taux ou le montant en euros

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse

(2) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret (soit 3€/m2 pour l'état des lieux d'entrée et 8 €/m2 pour les honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail)