



## **TARIF HONORAIRES T T C au 01/01/2021**

### **\* VENTES d'IMMEUBLES d'HABITATION, PROFESSIONNELS ou COMMERCIAUX**

**- DE 5.00 % à 11 % Selon montant.**

Les honoraires ci-dessus se rapportant à des ventes sont calculés sur le montant principal du prix de vente.

Ils sont à la charge du Vendeur sauf convention expresse.

### **\* LOCATIONS**

Immeuble d'habitation ou mixtes (Habitation et Professionnel)

- Visites – constitution dossier locataire : **selon réglementation en vigueur**

**Le partage des honoraires est obligatoire entre le Bailleur et le Locataire**

### **\* LOCAUX à USAGE COMMERCIAL ou PROFESSIONNEL**

- Visite – constitution dossier locataire : **10 % sur le premier loyer triennal**
- Rédaction de bail : **450.00 €**

### **\* GERANCE D'IMMEUBLES**

**5 à 11 %** par lot sur le montant des sommes encaissées (en fonction des missions et du nombre de lots)

Représentation aux Assemblées Générales de copropriété : **80.00€**

**LES HONORAIRES SONT DUS DES L'ACCORD DES PARTIES ET PAYABLES DES QUE LA TRANSACTION EST DEFINITIVE ET CONSTATEE PAR ACTE ECRIT.**

• **SYNDIC de COPROPRIETE**

- **De 95 € à 220 €** en fonction du nombre de lots, de la nature et de la catégorie de l'immeuble.

**Toutes autres opérations feront l'objet d'un accord négocié entre l'agence et le client.**

	<b>HT *</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réponse a l'état daté (V)</li> <li>• Frais de chèque ou prélèvement impayé</li> <li>• Gestion du dossier sinistre privatif</li> <li>• Pré état daté</li> </ul>	réglementé 15,60 € Temps passé 150.00€
<p><b>Frais pour recouvrement des impayés :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relance ordinaire (2° et 3° relance)</li> <li>• Relance recommandée AR mise en demeure</li> <li>• Calcul des intérêts au profit du Syndicat au taux légal d'intérêts</li> <li>• Remise de dossier à l'Huissier/Avocat</li> <li>• Sommation Art. 19</li> <li>• Sommation dans le cadre de la SCI</li> <li>• Protocole d'accord</li> <li>• Calcul des intérêts débiteurs sur décision de Justice</li> <li>• Opposition sur vente forcée</li> <li>• Demande de renseignements hypothécaires</li> <li>• Demande de titre de propriété pour procédure</li> <li>• Bordereau d'hypothèque légale</li> <li>• Dossier transmis à l'Avocat</li> <li>• Commandement saisi</li> <li>• Débours et maintenance du dossier-Avocat /</li> <li>• Immatriculation initiale du Syndicat</li> </ul>	30,00 € 150,00 € Temps passé 150.00 € Frais réels Frais réels 102 € Temps passé 240 € Temps passé Temps passé Frais réels 152,45 € Frais réel 60 € Temps passé 200.00 €

. Toute autre rémunération non comprise dans ce tableau est spécifiée dans le contrat signé avec le Syndicat des Copropriétaires et peut être communiquée sur simple demande

**Travaux de copropriété > à 1.500,00 € : 4 à 5 % HT** sur le montant TTC du marché.  
*Cette rémunération comprend : Etude et appel d'offres, la gestion financière administrative et comptable, le suivi technique sans responsabilité de maîtrise d'œuvre.*

- **Le taux de TVA appliqué sera celui en cours au jour de la facturation.**

158, rue Emile Combes – 33000 BORDEAUX Saint Augustin

Tél. : 05 56 79 01 79 – Fax : 05 56 79 19 95

Garantie Financière : n° 01738 LLOYD'S s/c SEGAP 21, avenue de Suffren – 75007 PARIS

Cartes professionnelles délivrées par la préfecture de la Gironde N°33281-1966