

RÉGINE VILLEDIEU

IMMOBILIER

Honoraires au 1er Janvier 2023

Vente

Prix du bien immobilier indiqué dans le mandat de vente. Honoraires maximums à la charge du vendeur sauf stipulation contraire dans le mandat. En cas de délégation nous appliquons les honoraires du mandat initial.

Ventes tous types de biens sauf terrains :

Jusqu'à 133 333 € Forfait de 8 000 € TTC
A partir de 133 334 € 6 % TTC

Ventes de terrains :

Jusqu'à 83 333 € Forfait de 5 000 € TTC
A partir de 83 334 € 6 % TTC

Estimations :

Rendu par écrit 150 € TTC
Rendu par écrit avant mise en vente (dans les 3 mois) Gratuit

Gestion

Honoraires maximums à la charge du propriétaire.

Gestion courante 7.00 % T.T.C. des encaissements
Gestion courante à partir de 11 lots 6.00 % T.T.C. des encaissements

Garantie du paiement des loyers (GLI) 2.30 % T.T.C. des encaissements
Vacance locative (Option de la GLI) 2.50 % T.T.C. des encaissements
Frais de gestion assurance (obligatoire) si assurance 0.50 % T.T.C. des encaissements
Prise en charge d'un dossier Gratuit
Clôture d'un dossier Gratuit
Honoraires déclaration foncier Gratuit
Lettre de relance locataire recommandée 10.00 € T.T.C.
Remise du dossier locataire à l'huissier et/ou à l'avocat 50.00 € T.T.C.
Mise en œuvre et suivi travaux >1.000 € T.T.C. 2.50 % T.T.C. du montant T.T.C.

Forfait vacation pour prestations ne relevant pas de la gestion courante :

Heures ouvrables (mini 1h) 80.00 € T.T.C. par heure
Heures non ouvrables (mini 1h) 100.00 € T.T.C. par heure

Conciergerie (Airbnb)

Honoraires maximums à la charge du propriétaire.

Gestion courante (check-in, check -out, ménage...) 25.00 % T.T.C. des encaissements
Pack mise en valeur (photos, publicité, annonces) Gratuit si client gestion
Mise en œuvre et suivi travaux >1.000 € T.T.C. 2.50 % T.T.C. du montant T.T.C.
Pack ménage (après réservation du propriétaire) 40.00 € T.T.C.

Location

Appartements, maisons et garages :

Honoraires maximums à la charge du propriétaire :

Pack loc (étude du dossier, bail, visites) 70% du loyer C.C.
Garages 2 loyers C.C. T.T.C.
Etat des lieux 30% du loyer C.C.
Pack mise en valeur (photos, publicité) 10 % du loyer C.C. Offert si client gestion

Honoraires maximums à la charge du locataire :

Pack loc (étude du dossier, bail, visites) 8 €/m2 plafonné à 70% du loyer C.C.
Garages 2 loyers C.C. T.T.C.
Etat des lieux 3 €/m2 plafonné à 30% du loyer C.C.
Rédaction de bail à l'initiative du locataire 8 €/m2 T.T.C (plafonné à 200.00 € T.T.C)
Pack loc inter-cabinet (étude du dossier, bail, visites) 8 €/m2

Régine Villedieu Immobilier SARL au Capital de 10 000 euros

RCS CHERBOURG-OCTEVILLE N° 484 820 923

Carte Professionnelle CPI 5001 2018 000 036 267 délivrée par la CCI Ouest Normandie

G.F & RCP + Simple courtage 200 avenue de Colmar STRASBOURG

Médiateur de la conso : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr