

## Vente

Type de mandat: **Tous types de mandat**

### TRANSACTION - Vente

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Principe du non-cumul: L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

Le redevable des honoraires est le mandant (cvendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Prix de vente	Valeur
< 30 000 €	4 750 €
30 001 € - 60 000 €	5 750 €
60 001 € - 75 000 €	9.5 %
75 001 € - 90 000 €	8.5 %
90 001 € - 105 000 €	7.5 %
105 001 € - 120 000 €	7 %
120 001 € - 135 000 €	6.5 %
135 001 € - 150 000 €	6 %
150 001 € - 165 000 €	5.75 %
165 001 € - 180 000 €	5.5 %
180 001 € - 200 000 €	5.25 %
200 001 € - 250 000 €	5 %
250 001 € - 300 000 €	4.75 %
300 001 € - 350 000 €	4.5 %
> 350 001 €	4 %

## Location

### **LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE**

Honoraires de visite, constitution de son dossier et rédaction du bail :

→ Entre 10m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup>:

- Honoraires à la charge du **bailleur : 7 € TTC par m<sup>2</sup> habitable**
- Honoraires à la charge du **locataire : 7 € TTC par m<sup>2</sup> habitable**

→ Entre 51m<sup>2</sup> et 80m<sup>2</sup>:

- Honoraires à la charge du **bailleur : 4 € TTC par m<sup>2</sup> habitable**
- Honoraires à la charge du **locataire : 4 € TTC par m<sup>2</sup> habitable**

→ 81m<sup>2</sup> à plus:

- Honoraires à la charge du **bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> habitable**
- Honoraires à la charge du **locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> habitable**

Honoraires de d'établissement de l'état des lieux (entrée/sortie):

- **Part bailleur: 3€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.**
- **Part locataire: 3€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.**

### **LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS**

Honoraires de négociation et d'entremise:

A la charge du **preneur: 10% TTC** du loyer annuel hors taxes et hors charges

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et régacion de bail:

A la charge du **preneur: 5% TTC** du loyer annuel hors taxes et hors charges

Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie)

A la charge du **preneur: 5% TTC** du loyer annuel hors taxes et hors charges.

Tarifs applicables au 10 juin 2017.