

BAREME DES HONORAIRES 2022/2023

TRANSACTION

SECTEURS : MAZAMET, CASTRES, LABRUGUIERE ET SES ENVIRONS

Honoraires maximum à la charge des vendeurs

PRIX DE VENTE	Honoraires TTC	
	Mandat simple	Mandat exclusif
< 49 999€	Forfait unique 4 000€	
< 99 999€	Forfait unique 5 000€	
De 100 000 à 199 999€	6%	5%
De 200 000 à 299 999€	5.5%	4.5%
De 300 000 à 399 999€	5%	4%
De 400 000 à 499 999€	4.5%	3.5%
> 500 000€	4%	3%

SECTEURS : ALBI ET SES ENVIRONS

Honoraires maximum à la charge des vendeurs

PRIX DE VENTE HAI	HONORAIRES TTC	
	Immeubles, Maisons, Appartements, Terrains, Murs commerciaux...	Immobilier d'entreprise (Droit au bail, pas d porte & Fonds de commerce)
< 29 999€	Forfait 3 000€	Forfait 3 000€
De 30 000 à 59 999€	Forfait 4 500€	10%
De 60 000 à 99 999€	Forfait 6 000€	
De 100 000 à 119 999€	Forfait 7 000€	
De 120 000 à 199 999€	6%	8%
De 200 000 à 249 999€	5.5%	
De 250 000 à 399 999€	5%	
De 400 000 à 599 999€	4.5%	
De 600 000 à 1 499 999€	4%	
De 1 500 000€	3.5%	

NOTA : Dans le cas de mandats de recherche les honoraires présentés ci-dessus restent inchangés selon chaque secteur et sont exclusivement supportés par l'acquéreur.

HONORAIRES AVIS DE VALEUR ECRIT

SECTEURS	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Mazamet, Castres et environs	120€ - 150 € TTC
Albi et autres communes de la C2A	180€
Communes du Tarn (hors C2A)	220€
Communes hors département du Tarn	Sur devis

Prestation offerte si signature de mandat de vente immédiate.

LOCATION

LOCAUX D'HABITATION	HONORAIRES TTC BAILLEUR	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Entremise, visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6% du loyer annuel (Hors Charges)	6% du loyer annuel (Hors Charges) Dans la limite de 8€ TTC/m ² de surface habitable
Etats des lieux	2.5% du loyer annuel (Hors Charges)	2.5% du loyer annuel (Hors Charges) Dans la limite de 3€ TTC/m ² de surface habitable

LOCAUX D'ENTREPRISE	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Entremise, visite, constitution du dossier, rédaction du bail	14.4 % du loyer annuel
Etat des lieux	

GESTION

PRESTATIONS DE GESTION	Honoraires TTC BAILLEUR
Gestion immobilière	8.4 % des encaissements (7 % HT)
Assurance Garantie Loyers Impayés (GLI) et détériorations	2, 5 % du loyer

Grille réactualisée au 15/12/2022