

Il est précisé que les tarifs ci-dessous peuvent faire l'objet d'aménagement dans le cadre d'une discussion avec la clientèle. Ils s'entendent taxe à la valeur ajouté aux taux en vigueur, soit 20%. Pour toutes autres prestations : selon devis et conventions personnalisées.

1- Honoraires de Négociations sur ventes et achats d'immeuble d'habitation à la charge de l'acquéreur.

. De 0 à 65 000 €.....	Forfait 5 000 € TTC
. De 65 000 € à 150 000 €.....	8% TTC
. De 150 000 € à 250 000 €.....	7% TTC
. Supérieur à 250 000 €.....	6%TTC
. Terrain.....	8% TTC
. Estimation.....	150 € TTC Offert si mandat signé
. Estimation locative	80 €TTC Offert si mandat signé

2- Honoraires de location : local d'habitation vide ou meublé

A la charge du Bailleur :

. Honoraires d'entremise et de négociation.....	Offert
. Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction de bail	
. de 0 à 29m ²	6 € TTC m ²
. de 30 à 49m ²	5 € TTC m ²
. de 50 à 99m ²	4 € TTC m ²
. à partir de 100m ²	3 € TTC m ²
. Honoraires de la réalisation de l'état des lieux.....	3 € TTC du m ²

A la charge du Locataire :

. Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction de bail	
. de 0 à 29m ²	6 € TTC m ²
. de 30 à 49m ²	5 € TTC m ²
. de 50 à 99m ²	4 € TTC m ²
. à partir de 100m ²	3 € TTC m ²
. Honoraires de la réalisation de l'état des lieux.....	3 € TTC du m ²

3- Honoraires de gestion locative.....8% TTC du loyer charges comprises

.perception et reversement des loyers	
.proposition de garantie de loyers impayés et engagement des procédures en cas d'incident de paiement	
.visites annuelles et conseils	
.assistance dans les travaux de maintenance	
.régularisation annuelle des loyers	
.aide à la déclaration des revenus fonciers	
.gestion de sinistre hors RDV expert	
. Transfert de dossier.....	80 €TTC

4- Honoraires de location saisonnière... ..25% TTC du loyer charges comprises

Arrhes 25 % du montant de la location

5- Bail garage / parking.....Forfait 85 euros à la charge du bailleur
Forfait 85 euros à la charge du locataire

6- Bail local commercial.....1 mois de loyer + charges TTC (part locataire)
1 mois de loyer + charges TTC (part propriétaire)

7- Autres

. Avenant au bail	Forfait 100 € TTC pour le bailleur
	Forfait 100 € TTC pour le locataire