



Gestion – Location - Transaction

HONORAIRES

TRANSACTION LOCATION GESTION

1°) Honoraires de transaction sur le prix de la vente

				H.T.	T.T.C.
Vente jusqu'à	50,000 €			3,750.00 €	4,500.00 €
Vente de	50,000 €	à	100,000 €	7.50%	9.00%
Vente de	100,000 €	à	150,000 €	6.66%	8.00%
Vente de	150,000 €	à	250,000 €	5.83%	7.00%
Vente de	250,000 €	à	350,000 €	5.00%	6.00%
Vente de	350,000 €	à	500,000 €	4.16%	5.00%
Au dela de	500,000 €			3.33%	4.00%

Avis de valeur : 100,00 € H.T., soit 120,00 € T.T.C.

Garage, parking, terrain : 2083,33 € H.T., soit 2500,00 € T.T.C. jusqu'à 25 000 €

2°) Honoraires de location

2.1 Location nue - loi du 06/07/89 - Loi ALLUR

A la charge de chacune des parties (propriétaire et locataire)

	H.T.	T.T.C.
Honoraire de visite, entremise, analyse et rédaction d'acte :	8,33€/m ²	10€/m ²
Etat des lieux (entrée et sortie)	2,5€/m ²	3€/m ²

2.2 Autre location - habitation

A la charge du locataire

	H.T.	T.T.C.
Honoraire de visite, entremise, analyse et rédaction d'acte :	80% du loyer mensuel hors charges	80% du loyer mensuel hors charges + 20%
Etat des lieux (entrée et sortie)		

A la charge du bailleur 30% du loyer mensuel hors charges H.T.

2.3 location bail commercial ou professionnel

30% du loyer annuel hors charges H.T. à la charge du preneur

15% du loyer annule hors charges H.T. à la charge du bailleur

3°) Honoraires de gestion locative

A la charge du bailleur exclusivement

H.T.	T.T.C.
------	--------

Gestion locative, calculée sur les encaissements	7%	8.40%
Gestion locative, calculée sur les encaissements. Tarif réservé exclusivement pour les multipropriétaires	6%	7%