

PRESTATIONS ET HONORAIRES APPLICABLE AU 15/08/2018

| PRESTATIONS PROPOSEES | HONORAIRES T.T.C. ¹ | |
|---|--|--|
| VENTES | | |
| ➤ Locaux à usage d'habitation | <p><u>< 50 000 €</u> : 5 000 € T.T.C.</p> <p><u>De 50 001 à 80 000 €</u> : 10 % T.T.C.</p> <p><u>De 80 001 € à 100 000 €</u> : 9 % T.T.C.</p> <p><u>De 100 001 € à 150 000 €</u> : 8 % T.T.C.</p> <p><u>De 150 001 € à 200 000 €</u> : 7 % T.T.C.</p> <p><u>De 200 001 € à 250 000 €</u> : 6,5 % T.T.C.</p> <p><u>De 250 001 € à 300 000 €</u> : 6 % T.T.C.</p> <p><u>De 300 001 € à 400 000 €</u> : 5,5 % T.T.C.</p> <p><u>> 400 000 €</u> : 5 % T.T.C.</p> | |
| ➤ Terrains, Entreprises et Commerces | <p><u>< 100 000 €</u> : 10 000 € T.T.C.</p> <p><u>De 100 001 à 150 000 €</u> : 10 % T.T.C.</p> <p><u>De 150 001 € à 200 000 €</u> : 8 % T.T.C.</p> <p><u>De 200 001 € à 300 000 €</u> : 6 % T.T.C.</p> <p><u>> 300 000 €</u> : 5 % T.T.C.</p> | |
| Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur, à la charge du vendeur, sauf convention expresse. | | |
| ATTESTATIONS DE VALEUR | | |
| ➤ Forfait pour 1 bien | 200,00 € T.T.C. | |
| LOCATIONS | | |
| ➤ Locaux d'habitation nus ou meublés ² | Charge Locataire | Charge Bailleur |
| Visite, Constitution de dossier et Rédaction de bail | 8,00 € T.T.C./ m ² de surface habitable ³ | 1 mois de loyer charges comprises T.T.C. |
| Etat des lieux | 3,00 € T.T.C./ m ² de surface habitable ³ | |
| ➤ Locaux de droit commun | | |
| Négociation, Etat des lieux et Rédaction de bail | 1 mois de loyer charges comprises T.T.C. | 1 mois de loyer charges comprises T.T.C. |
| ➤ Locaux professionnels ou commerciaux | | |
| Négociation, Etat des lieux et Rédaction de bail | 2 mois de loyer charges comprises T.T.C. | |

1 : TVA au taux en vigueur de 8,5 % - 2 : Soumis à la loi du 06/07/1989, Art. 5 - 3 : Dans la limite des honoraires payés par le bailleur

Austral Immobilier Réunion

28, Rue Leconte De Lisle – 97419 La Possession - ☎ : 02.62.20.03.03 – Fax : 02.62.20.03.04

SAS au Capital de 10.000 € - SIRET n° 520 626 037 00045 au RCS de Saint-Denis de la Réunion – APE 6831Z

Carte professionnelle n° CPI 9741 2016 000 014 958 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Réunion
Garantie GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 Paris

PRESTATIONS ET HONORAIRES APPLICABLE AU 01/07/2018

| PRESTATIONS PROPOSEES | HONORAIRES T.T.C. ¹ |
|--|---|
| GESTION | |
| ➤ Honoraires de gestion | 6,51 % T.T.C. sur les sommes encaissées |
| ➤ Assurance Garantie des loyers impayés | 2,98 % T.T.C. sur les sommes encaissées |
| SYNDIC | |
| ➤ Prestations incluses dans le forfait annuel | |
| Par lot principaux de copropriété | 162,75 € T.T.C. |
| ➤ Prestations particulières imputables au syndicat | |
| Préparation d'une AG supplémentaire | 18,00 € / lot T.T.C. |
| Mise en demeure d'un tiers par LRAR | 40,00 € T.T.C. |
| Constitution de dossier transmis à avocat, huissier | 340,00 € T.T.C. |
| Immatriculation initiale du syndicat | 180,00 € T.T.C. |
| ➤ Prestations particulières imputables aux seuls copropriétaires | |
| Mise en demeure par LRAR | 40,00 € T.T.C. |
| Relance après mise en demeure | 24,50 € T.T.C. |
| Protocole d'accord par acte sous seing privé | 170,00 € T.T.C. |
| Frais de constitution d'hypothèque | 200,00 € T.T.C. |
| Frais de mainlevée d'hypothèque | 200,00 € T.T.C. |
| Requête en injonction de payer | 200,00 € T.T.C. |
| Dossier transmis à l'auxiliaire de justice | 480,00 € T.T.C. |
| Etablissement de l'état daté | 240,00 € T.T.C. |
| Opposition sur mutation | 150,00 € T.T.C. |
| Copie carnet d'entretien | 42,00 € T.T.C. |
| Copie diagnostics techniques | 42,00 € T.T.C. |
| Informations nécessaires au DPE | 70,00 € T.T.C. |
| Copie d'un procès-verbal d'AG | 22,00 € T.T.C. |
| ➤ Autres | |
| Autres prestations particulières hors forfait | 90 € / heure T.T.C. ⁴ |

1 : TVA au taux en vigueur de 8,5 % - 4 : Au prorata du temps passé, taux horaire majoré de 50 % en dehors des heures et jours ouvrables

Austral Immobilier Réunion

28, Rue Leconte De Lisle – 97419 La Possession - ☎ : 02.62.20.03.03 – Fax : 02.62.20.03.04

SAS au Capital de 10.000 € - SIRET n° 520 626 037 00045 au RCS de Saint-Denis de la Réunion – APE 6831Z

Carte professionnelle n° CPI 9741 2016 000 014 958 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Réunion

Garantie GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 Paris