

GESTION

LOCATION



TRANSACTION

ESTIMATION

26 Avenue du Puy de Dôme - 63100 CLERMONT-FERRAND - PARKING CLIENTS
 Tél. 04-73-91-68-64 Fax 04-73-91-03-85 e-mail : contact@weissimmo.com
www.weissimmo.com

HONORAIRES AU 01/04/2021

COMMISSIONS SUR VENTES T.V.A INCLUSE (20 %)

Pour un bien dont le prix Net vendeur est :	
Inférieur à 60.000 €	10 % TTC dont un minimum de 4.000 €
De 60.001€ à 80.000 €	9 % TTC
De 80.001€ à 100.000 €	8 % TTC
De 100.001€ à 150.000 €	7 % TTC
De 150.001€ à 250.000 €	6 % TTC
De 250.001€ à 300.000 €	5 % TTC
Supérieur à 300.001 €	4.5 % TTC

Pour un terrain à bâtir dont le prix Net vendeur est :	
Inférieur à 35.000 €	Forfait de 3.500 € TTC
De 35.001 € à 59.999 €	10 % TTC
Supérieur à 60.000 €	La première grille tarifaire s'applique

Pour un local commercial / industriel / agricole dont le prix Net vendeur est :	
Inférieur à 50.000 €	Forfait de 5.000 € TTC
De 50.001 € à 500.000 €	6 % TTC
Supérieur à 500.001 €	5 % TTC

Pour un parking / garage / box dont le prix Net vendeur est :	
Inférieur à 6.250 €	Forfait de 1.250€ TTC
De 6.251 € à 10.000 €	20 % TTC
Supérieur à 10.001 €	15 % TTC

AVIS DE VALEUR

Gratuite dans le cas d'une prise de mandat immédiate
 De 200€ TTC à 350€ TTC (sur devis) en fonction du bien + forfait déplacement 50€ TTC
 minimum en fonction de la localisation.

CAS'IMMO

SARL au capital de 10 000 € Siège social : 12 Chemin de Berzet - 63122 CEYRAT

GESTION
LOCATION



TRANSACTION
ESTIMATION

26 Avenue du Puy de Dôme - 63100 CLERMONT-FERRAND - PARKING CLIENTS
Tél. 04-73-91-68-64 Fax 04-73-91-03-85 e-mail : contact@weissimmo.com
www.weissimmo.com

HONORAIRES AU 01 JANVIER 2018

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION TVA INCLUSE (20%)

A LA CHARGE DU BAILLEUR

- Entremise et négociation 50€
- Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail avec fourniture du diagnostic sur l'état des risques naturels miniers et technologiques majeurs 8€ / M²
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée 3€ / M²

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

- Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail avec fourniture du diagnostic sur l'état des risques naturels miniers et technologiques majeurs 8€ / M²
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée 3€ / M²

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur.

Frais de renouvellement de bail : Forfait de 300,00 € TTC payable par moitié entre le Propriétaire et le Locataire soit 150,00 € TTC chacun.

POUR LES BAUX EXCEDANT TROIS ANNEES

15 % HT DU LOYER ANNUEL HORS FRAIS D'ENREGISTREMENT - Rédaction de bail à la charge du locataire établi par un juriste sur devis.

HONORAIRES SUR GESTION TVA INCLUSE (20%)

A LA CHARGE EXCLUSIVE DU PROPRIETAIRE

Entre 7% et 10% HT (en fonction du secteur géographique) sur les encaissements.

CAS'IMMO

SARL au capital de 10 000 € Siège social : 12 Chemin de Berzet - 63122 CEYRAT