

BILLOM IMMOBILIER

WWW.BILLOM-IMMOBILIER.FR

BAREME DE TRANSACTION SUR VENTE IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE
APPLICABLE A PARTIR DU 01 JANVIER 2021

PRIX DE VENTE		MONTANT DES HONORAIRES TTC Taux de TVA 20%
DE 0 EUROS à	10 000 EUROS	2000 EUROS
DE 10001 EUROS à	15 000 EUROS	2500 EUROS
DE 15001 EUROS à	20 000 EUROS	3000 EUROS
DE 20001 EUROS à	30 000 EUROS	3500 EUROS
DE 30001 EUROS à	45000 EUROS	4500 EUROS
DE 45001 EUROS à	60000 EUROS	5500 EUROS
DE 60001 EUROS à	75000 EUROS	6500 EUROS
DE 75001 EUROS à	90000 EUROS	7500 EUROS
DE 90001 EUROS à	110 000 EUROS	8000 EUROS
DE 110 001 EUROS à	130 000 EUROS	8500 EUROS
DE 130 001 EUROS à	150 000 EUROS	9000 EUROS
DE 150 001 EUROS à	160 000 EUROS	9500 EUROS
DE 160 001 EUROS à	170 000 EUROS	10 000 EUROS
DE 170 001 EUROS à	180 000 EUROS	10 500 EUROS
DE 180 001 EUROS à	190 000 EUROS	11 000 EUROS
DE 190 001 EUROS à	200 000 EUROS	11 500 EUROS
DE 200 001 EUROS à	220 000 EUROS	12 500 EUROS
DE 220 001 EUROS à	240 000 EUROS	13 500 EUROS
DE 240 001 EUROS à	300 000 EUROS	5 % + 3000 EUROS
DE 300 001 EUROS à	350 000 EUROS	4,5 % + 2500 EUROS
DE 350 001 EUROS à	400 000 EUROS	4 % + 2000 EUROS
	+ DE 400 001 EUROS	4 %

ESTIMATION DE BIEN 150 EUROS TTC. Gratuite dans le cadre d'un mandat préférence.

Carte professionnelle sans manquement de fonds.

BILLOM IMMOBILIER

SARL FERTIN LEE MK

22 RUE CARNOT 63160 BILLOM

Tél 04 73 73 32 00

S.A.R.L au capital de 2000 €

– Entreprise Indépendante – R.C.S Clermont Ferrand.

SIREN 510 903 081

Carte Professionnelle n°CPI 63022018000028238 délivrée par la CCI du Puy De Dôme.

N° de TVA intracommunautaire : FR33510903081

BILLOM IMMOBILIER

Votre partenaire depuis 1998

HONORAIRES DE L'AGENCE A COMPTER DU 01 Janvier 2021

LOCATION	
LOI ALLUR	Appartements et Maisons
	<u>Part locataire</u>
	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail
	Appartement jusqu'à 20 m2 : 8€ TTC / m2 plus 3€ TTC/ m2 (EDLE ET EDLS*)
	De 21 m2 à 30 m2 : Forfait de 270 euros TTC dont 3€ TTC/M² EDLE/S
	De 31 m2 à 40 m2 : Forfait de 290 euros TTC dont 3€ TTC/M² EDLE/S
	de 41 m2 à 50 m2 : Forfait de 360 euros TTC dont 3€ TTC/M² EDLE/S
	de 51 m2 à 70 m2 : Forfait de 400 euros TTC dont 25 % TTC EDLE/S
	de 71 m2 à 90 m2 : Forfait de 450 euros TTC dont 25% TTC EDLE/S
	de 91 m2 à 110 m2 : Forfait de 500 euros TTC dont 25% TTC EDLE/S
	Plus 111 m2 : Forfait de 600 euros TTC dont 25% TTC EDLE/S
	<u>Part propriétaire</u>
	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail
	Appartement jusqu'à 20 m2 : 8€ TTC / m2 plus 3€ TTC/ m2 (EDLE ET EDLS*)
	De 21 m2 à 30 m2 : Forfait de 297 euros TTC dont 3€ TTC/M² EDLE/S
	De 31 m2 à 40 m2 : Forfait de 319 euros TTC dont 3€ TTC/M² EDLE/S
	de 41 m2 à 50 m2 : Forfait de 396 euros TTC dont 3€ TTC/M² EDLE/S
	de 51 m2 à 70 m2 : Forfait de 440 euros TTC dont 25 % TTC EDLE/S
	de 71 m2 à 90 m2 : Forfait de 495 euros TTC dont 25% TTC EDLE/S
	de 91 m2 à 110 m2 : Forfait de 550 euros TTC dont 25% TTC EDLE/S
	Plus 111 m2 : Forfait de 660 euros TTC dont 25% TTC EDLE/S
	Entremise et négociation à la charge du bailleur : 10 % TTC de la part propriétaire
	<ul style="list-style-type: none">• EDLE/ EDLS : Etat des lieux entrée / Etat des lieux de sortie.• Commercialisation d'un local Commercial ou professionnel.• Honoraires à la charge du preneur 6 % ttc du montant annuel Hors taxe et hors charge.
	Honoraires à la charge du bailleur 4 % ttc du montant annuel hors taxe et hors charge.
	Rédaction du bail commercial ou professionnel en sus facultatif 600 euros ttc.
	TVA au taux en vigueur de 20% incluse Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire
	Location place de parking ou garage Cave ou remise diverses part locataire : Un mois de loyer Hors Charges. part propriétaire : Un mois de loyer hors charges
	Pour les appartements jusqu'à 70 m2 : si renouvellement du bail dans les 6 mois de la location, forfait de 250 euros TTC pour le locataire et de 265 euros pour le propriétaire
	Avis de valeur hors cadre de mandat de vente ou de location 150 euros TTC.
Renouvellement de bail	300 € T.T.C. à la charge du demandeur



**BANQUE POPULAIRE
AUVERGNE RHÔNE ALPES**

Relevé d'identité bancaire / IBAN

Cadre réservé au destinataire du relevé

--

Identification du compte pour une utilisation nationale

16807	00331	40321623502	27
Code Banque	Code guichet	Numéro de compte	Clé RIB

Domiciliation

BPAURA PONT DU CHATEAU

BIC

CCBPPFRPPGRE

Identification du compte pour une utilisation internationale (IBAN)

FR76	1680	7003	3140	3216	2350	227
------	------	------	------	------	------	-----

VOS COMPTES EN DIRECT

24H/24 7J/7



Par téléphone - **Tonalité Plus**
04 73 73 73 93*



Par internet - **Cyberplus**
www.bpaura.banquepopulaire.fr



Par SMS au 61110**



Avec votre carte bancaire

0313



SARL FERTIN-LEE MK
BILLOM IMMOBILIER
22 RUE CARNOT
63160 BILLOM

*Appel non surtaxé, coût selon opérateur
**0,35€/message, hors coût d'un SMS facturé par votre opérateur