# ARGU'S *Immobilier*

FNAIM
AGIR POUR LE LOGEMENT

## HONORAIRES TRANSACTIONS

*à la charge du vendeur*
*(TVA à 20 % incluse)*

| | |
|---|---|
| de 0 à 39 999 Euros | 4 000 Euros |
| de 40 000 à 59 999 Euros | 5 000 Euros |
| de 60 000 à 69 999 Euros | 5 500 Euros |
| de 70 000 à 79 999 Euros | 6 000 Euros |
| de 80 000 à 99 999 Euros | 7 000 Euros |
| de 100 000 à 109 999 Euros | 8 000 Euros |
| de 110 000 à 119 999 Euros | 9 000 Euros |
| de 120 000 à 139 999 Euros | 10 000 Euros |
| de 140 000 à 159 999 Euros | 11 000 Euros |
| de 160 000 à 199 999 Euros | 12 000 Euros |
| A partir de 200 000 Euros | 6 % |

**HONORAIRES CONSEILS & PRESTATIONS DE SERVICES**

Avis de valeur 150 Euros TTC
Autres prestations sur devis.

## HONORAIRES LOCATIONS

Habitation (vide ou meublé) : Part locataire

| Surface habitable m² | Visite, constitution du dossier et acte de location TTC / m² | Etat des Lieux TTC / m² |
|---|---|---|
| Fraction de 0 à 50 m² | 3 € | 3 € |
| Fraction de 51 à 80 m² | 2 € | 2 € |
| Fraction >80 m² | 1 € | 1 € |

Habitation (vide ou meublé) : Part bailleur

| Surface habitable m² | Visite, constitution du dossier et acte de location TTC / m² | Etat des Lieux TTC / m² | Entremise et négociation / m² |
|---|---|---|---|
| Fraction de 0 à 50 m² | 3 € | 3 € | 1 € |
| Fraction de 51 à 80 m² | 2 € | 2 € | 1 € |
| Fraction >80 m² | 1 € | 1 € | 1 € |

Dans le cadre d'un meublé : inventaire 1€ / m² pour le locataire et pour le bailleur.
Rédaction de bail sans autre service complémentaire : 150 € TTC par partie.

Locations pro et commerciales : 1 mois de loyer hors charges pour le locataire et 1 mois de loyer hors charges pour le bailleur.

**HONORAIRES GERANCE**

8 % TTC des sommes encaissées
Facultatif : 3 % TTC supplémentaires pour assurance garantie des loyers impayés
Prestations complémentaires non comprise dans les missions de gestion courante : 72 € TTC / heure.

Janvier 2021