



# **HONORAIRES** **IPA IMMOBILIER**

## **1/Transaction immobilière**

- Annonce (photos,...) et présentation du bien (conseil)
- Mise à la vente du bien sur les sites partenaires professionnels et particuliers
- Visites des biens avec les éventuels acquéreurs
- Etude des candidatures
- Etude du financement des éventuels acquéreurs
- Accompagnement lors de l'acte authentique chez notaire

Honoraires : **4 %** du prix du bien TTC

## **2/Accompagnement gestion locative**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| -Annonce et présentation du bien | <b>165 euros HT soit 198 euros TTC</b> |
| -Etude des candidatures          | <b>375 euros HT soit 450 euros TTC</b> |
| -Bail et état des lieux d'entrée | <b>250 euros HT soit 300 euros TTC</b> |
| -Etat des lieux de sortie        | <b>210 euros HT soit 252 euros TTC</b> |

## **3/Accompagnement à la vente entre particuliers**

- Conseil en transaction immobilière
- Annonce du bien à vendre
- Mise en ligne de l'annonce du bien à vendre
- Vérification de la capacité de financement du potentiel acquéreur

Honoraires : **0,9 %** du prix du bien TTC

*50 % de la somme totale sera encaissée lors de la prise en charge du bien de l'annonce avant la mise en ligne et 50 % à la vente (régularisation du montant en cas de modification de prix de vente)*