HONORAIRES TTC* DE L'AGENCE

En vigueur au 2 Mai 2020

HONORAIRES - Gestion locative

Gestion simple avec reddition trimestrielle : ***7 % TTC sur loyers et charges encaissés mensuellement***

Gestion avec reddition trimestrielle et garantie financière : ***10 % TTC sur loyers et charges encaissés mensuellement. L'agence garantit le paiement de 100 % du loyer et des charges au propriétaire à date fixe que le locataire soit en retard de paiement ou en impayés. Voir conditions en agence.***

Tous les honoraires de gérance sont déductibles des revenus fonciers.

HONORAIRES - Location

Honoraires à la charge du locataire

- **Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail** : ***forfait de 150 €, réduit à 50 € en cas de mise en relation directe***
- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée** : ***3 €/m2***

Honoraires à la charge du bailleur

- **Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail** : ***forfait de 150 €, réduit à 50 € en cas de mise en relation directe***
- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée** : ***3 €/m2***

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er Août 2014.

HONORAIRES - Prestations indépendantes courantes à la charge du mandant

- Etat des lieux de sortie : *3 € / m2*
- Avenant au bail habitation : *50 €*
- Bail commercial : *10 % du loyer annuel*
- Avenant au bail commercial (révision triennale) : *150 €*
- Renouvellement de bail (en cas de demande) : *100 €*
- Augmentation de loyers : *20 €*

HONORAIRES - Estimation

Déplacement, frais de gestion et expertise, sans mise en vente dans notre agence : *forfait de 150,00 € TTC*

HONORAIRES - Transaction

Inférieur à 100.000 €	8 % avec un minimum de 5.000,00 €
100.000 € à 133.333 €	8.000 €
133.334 € à 150.000 €	6 %
150.001 € à 180.000 €	9.000 €
180.001 € et au delà	5%

Honoraires à la charge du VENDEUR

*Taux de TVA en vigueur : 20 %