Barèmes des Honoraires de l'Agence

TRANSACTIONS :

Ventes de Maisons, Appartements et Terrains

PRIX DE VENTE			HONORAIRES TTC
De 0	à	30.000 €	3.000 €
De 30.001	à	70.000 €	7.000 €
De 70.001	à	120.000 €	9.000 €
De 120.001	à	170.000 €	12.000 €
De 170.001	à	250.000 €	15.000 €
De 250.001	à	350.000 €	20.000 €
De 350.001	à	500.000 €	25.000 €
De 500.001	à	700.000 €	35.000 €
Au-delà de 700.000 €			5 % du prix de vente

A la charge de l'acquéreur ou du vendeur en fonction du mandat.

Les prix de vente s'entendent TTC avant enregistrement et notaire.

Honoraires TTC calculés sur une base de TVA à 20 %.

Ventes de locaux commerciaux, professionnels, parts de sociétés, fonds de commerces

5 % HT du prix net vendeur

Minimum de perception : 8.000 € TTC

A la charge de l'acquéreur ou du vendeur en fonction du mandat.

Les prix de vente s'entendent TTC avant enregistrement et notaire.

Honoraires TTC calculés sur une base de TVA à 20 %.

LOCATION :

Habitation

Recherche de locataire et entremise : 120 € TTC à la charge du bailleur

Visite et constitution du dossier : ne peut pas dépasser 10 €/m² TTC en zone tendue (Toulon) – 8 € en zone non tendue (voir zonage décret n°2013-392 du 10 mai 2013 et ses mises à jour).

Frais d'état des lieux : ne peut pas dépasser 3 €/m² TTC

En part égale pour le bailleur et le locataire.

Les frais à la charge locataire sont précisés sur les annonces.

Commerces :

10 % HT du loyer annuel

Rédaction de bail et actes commerciaux : effectué par avocat, prix sur devis.

Garages et caves :

Forfait 100 € TTC en part égale pour le bailleur et le locataire.

Toute location :

Autres prestations à la charge du demandeur :

Heure ouvrable 78 € TTC

Heure non ouvrable :

Avant 9H et après 18H, samedi après 13H, dimanche et jours fériés : 102 € TTC

Honoraires et prestations TTC calculés sur une base de TVA à 20 %.

GESTION :

Exclusivement à la charge du bailleur, selon le portefeuille de lots en gestion, sur toute somme encaissée :

De 1 à 3 lots 8.40% TTC

De 4 à 9 lots 6.60% TTC

10 lots et plus 4.80% TTC

Honoraires et prestations TTC calculés sur une base de TVA à 20 %