

ACHAT

VENTE

LOCATION

INVESTISSEMENT

HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion courante.....	7% HT du loyer mensuel charges comprises
Assurance Loyer Impayés.....	2%TTC du loyer mensuel charges comprises

LOCATION D'HABITATIONS NUES OU MEUBLÉES ⁽¹⁾

Entremise et négociation.....	1% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur
Visite	3% TTC du loyer annuel hors charges partagés entre bailleur et locataire ⁽²⁾
Constitution du dossier et rédaction de bail.....	6% TTC du loyer annuel hors charges partagés entre bailleur et locataire ⁽²⁾
Réalisation de l'état des lieux.....	5% TTC du loyer annuel hors charges partagés entre bailleur et locataire ⁽²⁾

LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

Les honoraires de location pour les locaux commerciaux ou professionnels sont à la charge exclusive du locataire.

Honoraires de location	10% HT du loyer annuel hors charges
Rédaction de bail	150 € HT
État des lieux	150 € HT

LOCATION DE GARAGES, REMISES ET ENTREPOTS⁽¹⁾

Honoraires de location	10% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur
Rédaction de bail	100 € TTC partagés entre le bailleur et le locataire

VENTE⁽¹⁾

Prix de vente inférieur à 80 000 €	9% TTC du prix net vendeur (minimum 4 000 € TTC)
De 80 000 € à 129 999 €	8% TTC du prix net vendeur
De 130 000 € à 169 999 €	7% TTC du prix net vendeur
Prix de vente supérieur à 170 000 €	6% TTC du prix net vendeur

AVIS DE VALEUR

150 € TTC (Gratuit si un mandat de vente est signé suite à cet avis de valeur)

1. TVA au taux en vigueur de 20% incluse
2. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire : 8 €/m² pour les honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail, et 3 €/m² pour les honoraires d'état des lieux