

LOCATIONS

A usage d'habitation :

A la charge du locataire :

Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail : 8 € / m²
Honoraires d'état des lieux : 3 € / m²

A la charge du propriétaire :

Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail : 8 € / m²
Honoraires d'état des lieux : 3 € / m²
Honoraires d'entremise : 20 €

Garage ou parking :

Locataire : 150 € - Bailleur : 150 €

Location saisonnière :

Négociation à la charge du preneur : 10 %
Négociation à la charge du propriétaire : 15 %
Accueil d'un locataire ou occupant ayant directement traité avec le propriétaire : 80 €

GESTION LOCATIVE

8,36 % ht

Option assurance loyers impayés : 3,08 % ht
Option assurance vacances locative : 2,70 % ht
Option assurance CNO – PNO : 78,60 € ht / an

TRANSACTION

De 0 à 69.900 € 10,00 %
De 70.000 à 99.999 €..... 8,00 %
De 100.000 à 149.999 €..... 7,00 %
De 150.000 à 299.999 € 6,50 %
De 300.000 à 399.999 € 6,00 %
A u delà de 400.000 €5,50 %

Rémunération forfaitaire parking et cave : 2.000 €
Rémunération forfaitaire garage et box : 3.000 €

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Le taux de commission s'entend TVA incluse au taux en vigueur.

La rémunération est à la charge du vendeur sauf disposition contraire au mandat.

Avis de valeur : Estimation

Avis de valeur oral : Offert
Avis de valeur écrit : 150 € TTC*

* remboursé si mandat de vente dans les 12 mois