

I. Honoraires d'administration et frais de gestion courante (exprimés selon les cas soit en pourcentage, soit en euros)

À LA CHARGE DES BAILLEURS

	Hors taxes	Toutes taxes comprises
1. Gestion		
Locaux à usage d'habitation permanente, à usage professionnel ou à usage commercial ou droit commun		
- Sur l'encaissement brut perçu pour le compte du mandant	7,00 %	8,40 %
- Frais forfaitaires administratifs (trimestriels et par lot)	9,00 €	10,80 €
2. En cas de survenue d'un contentieux		
Référé	167,24 €	200,68 €
Procédure d'appel	111,49 €	133,79 €
Accédit	Tarif des vacances au réel	Tarif des vacances au réel
3. Sur travaux		
Etude, consultation, contentieux	Tarif horaire des vacances	Tarif horaire des vacances
Suivi des travaux exceptionnels	3,50 %	4,20 %
Travaux d'entretien : sur le montant hors taxes		
- De 0 à 500 €	13,06 €	15,67 €
- De 501 à 1 000 €	26,10 €	31,32 €
- De 1 001 à 3 000 €	52,18 €	62,62 €
- De 3 001 à 5 000 €	85,08 €	102,10 €
- Au-delà : 1,5% + TVA	1,50 %	1,50 % + TVA
4. Déclaration revenus fonciers ou aide à la déclaration		
Par immeuble ou lot isolé	52,83 €	63,40 €
Par garage ou parking	26,41 €	31,70 €
Etablissement du formulaire fiscal 2042 Z (« feuille bleue ») en sus	89,60 €	107,52 €
5. Frais recherche locataire (part bailleur)	4% des loyers annuels CC	4% des loyers annuels CC
6. Location local commercial, professionnel et droit commun		
Sur le prix du loyer annuel	15 %	18 %
7. Location garage		
Sur le prix du loyer annuel	10 %	12 %
- Avec un minimum de	105,50 €	126,60 €
8. Rédaction d'actes (baux et avenants)		
Sur le prix du loyer annuel	1% des loyers annuels CC	1% des loyers annuels CC
9. Rédaction bail garage		
Sur le montant des loyers calculé sur la durée du bail	1,50 %	1,80 %
- Avec un minimum de	39,40 €	47,28 €
10. Renouvellement de baux (1/2 bailleur, 1/2 locataire)		
Avec un minimum de	1,50 % 106,99 €	1,80 % 128,39 €
11. Formalités pour cession baux commerciaux, professionnels et droit commun		
Au temps passé	Tarif horaire des vacances	Tarif horaire des vacances
- Avec un minimum de	180,35 €	216,42 €
12. Vacances		
Représentation aux assemblées générales de copropriété, assistance aux expertises, notamment d'assurance en cas de sinistre. etc.		
- L'heure :	107 €	128,40 €
13. Assurance loyers impayés - Carence locative		
Tarif de la compagnie d'assurance, plus, pour la gestion du dossier, suivant formule :		
- Code 1 : APL habitation		0,60 %
- Code 2 : APL commerciaux		1 %
- Code 3 : GRL		0,70 %
- Code 4 : Vacances locative GRL		0,30 %
14. Etat des lieux baux d'habitation à usage principal		
Appartements		
- Studio / T1	98,84 €	118,61 €
- T2/T3	145,66 €	174,79 €
- T4/T5	166,46 €	199,76 €
- Villa	192,47 €	230,97 €
15. Divers		
- Photocopie de document : la page simple (affranchissement en sus)	0,40 €	0,48 €
- Constitution dossier ANAH	272,77 €	327,32 €

- Déclaration fiscale pour révision foncière sans déplacement (1 vacation)		130,96 €
- Déclaration fiscale pour révision foncière avec déplacement pour plan sommaire (2 vacations)		261,92 €
- Attestation TVA (affranchissement en sus)	2,87 €	3,45 €
- Demande de dégrèvement taxes foncières (LAR, Affranchissement en sus)	27,33 €	32,79 €
- Avis de valeur locative	Suivant temps passé +	
- Constitution dossier amiante	40,90 €	49,08 €
- Constitution dossier plomb	40,90 €	49,08 €
- Constitution dossier loi Carrez	40,90 €	49,08 €
- Constitution dossier état parasitaire	40,90 €	49,08 €
- Constitution dossier notaire	40,90 €	49,08 €
- Dactylographie (la page)	1,83 €	2,20 €
Honoraires sur répartition charges d'immeubles pleine propriété		
- Base	55,75 €	66,89 €
- Par lot	16,62 €	19,95 €
Honoraires forfaitaires	41,53 €	49,84 €
Dépôt de plainte - Assistance à expertise	Tarif des vacations	

À LA CHARGE DES LOCATAIRES

	Hors taxes	Toutes taxes comprises
1. Etablissement avis d'échéance hors baux d'habitation (affranchissement en sus)	2,12 €	2,55 €
2. Acompte sur clause pénale (1er envoi) pour les baux d'habitation (affranchissement en sus)	17,06 €	20,48 €
3. Acompte sur clause pénale (2ème envoi) pour les baux d'habitation (affranchissement en sus)	33,60 €	40,32 €
4. Frais d'exigibilité du terme (1er envoi) pour les baux hors habitation (affranchissement en sus)	18,04 €	21,65 €
5. Frais d'exigibilité du terme (2ème envoi) pour les baux hors habitation (affranchissement en sus)	36,07 €	43,28 €
6. Clause pénale sur le montant de la dette (affranchissement en sus)	8,33 %	10 %
7. Constitution du dossier pour l'huissier de justice (hors baux d'habitation)	112,37 €	134,84 €
8. Constitution du dossier pour l'avocat (hors baux d'habitation)	220,74 €	264,88 €
9. Frais de chèque impayé (hors frais de banque)	35,30 €	42,36 €
10. Photocopie de document : la page simple (affranchissement en sus)	0,40 €	0,48 €
11. Frais de rédaction d'actes (part locataire), forfait	145,66 €	174,79 €
12. Etat des lieux locaux commerciaux (100 % locataire)		
- Frais fixes	153,09 €	183,71 €
- Majoration par pièce principale	29,29 €	35,15 €
13. Etat des lieux d'entrée ou de sortie par huissier de justice (1/2 bailleur, 1/2 locataire)	Prix coûtant (transmission gratuite)	Prix coûtant (transmission gratuite)
14. Rédaction bail garage		
Sur le montant des loyers calculé sur la durée du bail	1,50 %	1,80 %
- Avec un minimum de	39,40 €	47,29 €
15. Renouvellement de baux (1/2 bailleur, 1/2 locataire)	1,50 % hors taxes sur le montant	
- Avec un minimum de	106,99 €	128,38 €
(Timbres fiscaux et droits d'enregistrement en sus)		
16. Rédaction baux local commercial, professionnel et droit commun		
- Sur le prix total des années de bail ou de l'avenant	1,50 %	1,80 %
17. Frais de résiliation bail commercial	220,85 €	265,02 €
18. Frais d'actes locatifs (part locataire) selon plafonds légaux par m2 habitable	1 mois de loyer hors charges	1 mois de loyer hors charges
- En zone urbaine tendue (Marseille - Aix-en-Provence)	8,33 €	10 €
- Autre que zone urbaine tendue	6,67 €	8 €
19. Location garage		
Sur le loyer annuel	10 %	12 %
- Avec un minimum de	105,50 €	126,60 €
20. Location local commercial, professionnel et droit commun		
A la charge du preneur, sur le prix du loyer annuel	15 %	18 %

II. Honoraires de transaction (exprimés selon les cas soit en pourcentage, soit en euros)

	Hors taxes	Toutes taxes comprises
Forfait garage	2 083,33 €	2 500 €
En dessous de 100 000 €	4 166,67 €	5 000 €
De 100 000 € à 160 000 €	4,58%	5,5%
De 160 001 € à 200 000 € - Avec un minimum de	4,16 %	5% 9 000 €
De 200 001 € à 350 000 € - Avec un minimum de	3,75%	4,5 % 10 000 €
Au-delà de 350 000 € - Avec un minimum de	3,3 %	4% 16 000 €