NOS HONORAIRES D'AGENCE TTC

TRANSACTIONS VENTE * :

- ***10 % TTC jusqu'à 99 000 €***
- ***7 % TTC de 99 001 € à 200 000 €***
- ***5 % TTC à partir de 200 001 €***

TRANSACTIONS FONDS DE COMMERCE* :

- ***10 % HT jusqu'à 200 000 €***
- ***7 % HT à partir de 200 001 €***

Minimum d'honoraires appliqués de 4 000 €

LOCATIONS HABITATIONS NUES OU MEUBLEES :

BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR)

- Visite du bien — *3%TTC du loyer annuel hors charges partagés entre bailleur et locataire*
- Dossier candidat — *3% TTC du loyer annuel hors charges partagés entre bailleur et locataire*
- Rédaction du bail — *4%TTC du loyer annuel hors charges partagés entre bailleur et locataire*
- Etat des lieux — *4%TTC du loyer annuel hors charges partagés entre bailleur et locataire*
- Entremise et négociation — *2%TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur*

HONORAIRES PART LOCATAIRE (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire) comprenant :

- *Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (8€/m² maximum)*
- *Établissement de l'état des lieux d'entrée (3€/m² maximum)*
- *Total global maximum facturé 11 € / m²*

LOCATIONS LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX:

Recherche, mise en publicité, visite, sélection du preneur : *10 % HT du loyer annuel à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat*

REDACTIONS DES ACTES :

- Bail commercial — 490 € HT
- Etat des lieux — 180 € HT

SAS PEYRON IMMOBILIER « NEXTLOGIS »
135 Avenue de la République 11120 ST NAZAIRE D'AUDE Tél : 04.68.33.11.54
Mail : contact@nextlogis.fr
R.C.S. NARBONNE 813 961 729 – SIRET 81396172900015 – RC PRO COVEA RISKS
Carte Professionnelle Immobilière N°11022015000001508