BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 juin 2022

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 19 999 € : 17 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 3 000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 20 000 € et 39999 € : 15 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 40 000 € et 64999 € : 12 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 65 000 € et 99 999 € : 10 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100 000 € et 119999 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 120 000 € et 149 999 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 000 € et 199 999 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200 000 € et 249 999 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 250 000 € et 299 999 € : 5,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 300 000 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Avis de valeur : 100 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

7 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges plafonné à 8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 € TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société CAP PROPERTY , SARL au capital de 8000 € - Siège social : 38 rue de Paris 77320 LA FERTE-GAUCHER - RCS MEAUX (77) n° 528695463 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 7701 2018 028 059 délivrée par CCI de Seine et Marne
Garant : GALIAN , 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

COBEL IMMO