

**BAREME HONORAIRES  
TRANSACTION****HONORAIRES TRANSACTION SUR HABITATION**

Prix de vente net vendeur	Honoraires TTC
Jusqu'à 20 000 €	Forfait de 3 000 €
De 20 001 € à 50 000 €	Forfait de 5 000 €
De 50 001 € à 75 000 €	10 %
De 75 001 € à 100 000 €	9 %
De 100 001 € à 150 000 €	8 %
De 150 001 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 300 000 €	6 %
De 300 001 € à 500 000 €	5 %
A partir de 500 001 €	4 %

**HONORAIRES TRANSACTION SUR COMMERCE, LOCAL PROFESSIONNEL ET INDUSTRIEL**

Prix de vente net vendeur	Honoraires TTC
Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 5 000 €
De 50 001 € à 200 000 €	10 %
De 200 001 € à 500 000 €	8 %
A partir de 500 001 €	6 %

**HONORAIRES D'ÉVALUATION**

Type d'évaluation	Honoraires TTC
Valeur vénale	240 €
Valeur locative	120 €

Estimation offerte dans le cadre de la signature d'un mandat

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat de vente.

Les honoraires d'agence sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire.

**BAREME HONORAIRES  
LOCATION ET GESTION  
LOCATIVE****HONORAIRES LOCATION**

Type d'honoraires	Honoraires à la charge du locataire		Honoraires à la charge du bailleur	
	Montant HT	Montant TTC	Montant HT	Montant TTC
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail pour location d'habitation	6.67 € / m <sup>2</sup>	8.00 € / m <sup>2</sup>	6.67 € / m <sup>2</sup>	8.00 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	2.50 € / m <sup>2</sup>	3.00 € / m <sup>2</sup>	2.50 € / m <sup>2</sup>	3.00 € / m <sup>2</sup>
Modification de bail, changement de colocataire	150 €	180 €	150 €	180 €
Location parking / garage	82.50 €	99 €	82.50 €	99 €
Location locaux commerciaux et professionnels (pourcentage du loyer annuel hors charges)	25 %	30 %	/	/

**HONORAIRES GESTION LOCATIVE**

Honoraires gestion courante (sur les sommes encaissées)	Honoraires HT	Honoraires TTC
Service PREMIER	6 %	7.20 %
Service CONFORT	7 %	8.40 %
Service PRIVILEGE	8 %	9.60 %
Garanties loyers impayés et dégradations	2.42 %	2.90 %

**HONORAIRES ANNEXES**

Type d'honoraire	Montant HT	Montant TTC
Honoraires fin de mandat	166.67 €	200 €
Déclaration des revenus fonciers	75 €	90 €
Suivi dossier contentieux ou sinistre	90 €	108 €
Visite conseil avant état des lieux de sortie	62.50 €	75 €
Montage d'un dossier ANAH	166.67 €	200 €
Suivi et gestion des travaux inférieurs à 1 500 €	62.50 €	75 €
Suivi et gestion des travaux supérieur à 1 500 € (pourcentage du montant TTC des travaux)	4.17 %	5 %
Coût horaire (représentation assemblée générale, réception appartement...)	80 €	96 €

**BAREME HONORAIRES  
SYNDIC DE COPROPRIETE****HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE**

Honoraires de base	Honoraires HT	Honoraires TTC
Tarif moyen par lot principal	130 €	156 €
Forfait minimum par copropriété	1 000 €	1 200 €
Honoraires fixés selon le type de copropriété ou selon les conditions fixées en assemblée générale		

**HONORAIRES ANNEXES**

Type d'honoraires	Montant HT	Montant TTC
<b>Honoraires pour vacation</b>		
Coût horaire pendant les heures de bureau	80 €	96 €
Coût horaire en dehors des heures de bureau	100 €	120 €
<b>Prestations réunions et visites supplémentaires</b>		
Assemblée générale supplémentaire	12.50 € / lot avec un minimum de 166.67 €	15 € / lot avec un minimum de 200 €
Réunion conseil syndical supplémentaire	Au temps passé	
Visite supplémentaire	Au temps passé	
<b>Prestations règlement de copropriété ou état descriptif de division</b>		
Etablissement ou modification du règlement de copropriété	Au temps passé	
Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété	Au temps passé	
<b>Prestations gestion de sinistre</b>		
Déplacement sur les lieux	Au temps passé	
Prise de mesures conservatoires	Au temps passé	
Assistance aux mesures d'expertise	Au temps passé	
Suivi du dossier auprès de l'assureur	Au temps passé	
<b>Prestations litiges et contentieux</b>		
Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée	30 €	36 €
Constitution du dossier transmis à l'avocat, huissier de justice ou à l'assureur protection juridique	250 €	300 €
Suivi du dossier transmis à l'avocat	Au temps passé	



**Prestations diverses**

Diligences liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes	Au temps passé
Reprise comptabilité sur exercice antérieur	Au temps passé
Constitution et suivi du dossier emprunt souscrit au nom du syndicat	Au temps passé
Constitution et suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat	Au temps passé
Immatriculation initiale du syndicat	Au temps passé
Gestion des travaux votés en assemblée générale	A définir lors de l'assemblée générale
Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels

**Prestations individuelles**

Mise en demeure par lettre recommandée	30 €	36 €
Relance après mise en demeure	20 €	24 €
Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	80 €	96 €
Frais de constitution d'hypothèque	80 €	96 €
Frais de mainlevée d'hypothèque	80 €	96 €
Dépôt d'une requête en injonction de payer	80 €	96 €
Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice	Au temps passé	
Suivi du dossier transmis à l'avocat	Au temps passé	
Etablissement de l'état daté	250 €	300 €
Mise à jour de l'état daté	50 €	60 €
Opposition sur mutation	50 €	60 €
Délivrance du certificat prévu à l'article 20 II de la loi du 10 juillet 1965	30 €	36 €
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien	15 €	18 €
Délivrance d'une copie des diagnostics techniques	15 €	18 €
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel	50 €	60
Délivrance d'une copie certifié conforme d'un procès-verbal d'assemblée générale	15 €	18 €