

- ✓ **Achat**
- ✓ **Vente**
- ✓ **Location**
- ✓ **Partenaire gestion**



TRANSACTION-VENTE (Annonces de ventes et % d'honoraires maximum à la charge de l'acquéreur)		
Prix Net Vendeur		Honoraires TTC sur le prix net vendeur (TVA à 20%)
0 €	à	7 499€
7 500 €	à	14 999 €
15 000 €	à	24 999 €
25 000 €	à	39 999 €
40 000 €	à	69 999 €
70 000 €	à	99 999 €
100 000 €	à	129 999 €
130 000 €	à	159 999 €
160 000 €	à	189 999 €
190 000 €	à	299 999 €
300 000 €	à	399 999 €
400 000 €	à	+
		800 € (666,67 € HT)
		1 500 € (1250,00€ HT)
		2 000 € (1 666,67€ HT)
		2 800 € (2 333,33€ HT)
		7,00% (5,83% HT)
		6,50% (5,41% HT)
		6,00% (5,00% HT)
		5,50% (4,58% HT)
		5,00% (4,17% HT)
		4,50% (3,75% HT)
		4,00% (3,33% HT)
		3,50% (2,92 % HT)

Pour les exclusivités en transaction vente	DPE offert
Avis de valeur dans le cadre d'une mise en vente	offert
Avis de valeur sans intention de vendre	100 € TTC

TRANSACTION-LOCATION (logement vide et meublé, résidence principale)		
	Propriétaire bailleur	Locataire
Entremise propriétaire bailleur	30 € TTC	0 €
Visite du preneur constitution du dossier rédaction de bail	4,50€ / m ² TTC <150m ² 675€ TTC	4,50€ / m ² TTC <150m ² 675€ TTC
État des lieux entrée et sortie	100€ TTC ou 3,50€ TTC x m ² si plus avantageux	100€ TTC ou 3,50€ TTC x m ² si plus avantageux

Partenaire Gestion « Ma Gestion Locative »	
Étude de solvabilité – quittancement des loyers – envoi des quittances et relevé de gérance chaque mois – révision annuelle des charges – préparation gratuite des revenu fonciers – gestion des contentieux	Garantie totale GLI à 2,5% incluse Loyers hors charges inférieurs à 1500€ : 9,40% HT soit 10,78% TTC

TRANSACTION-LOCATION (Commerce)	
Visite, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux	15% TTC Du loyer annuel hors charges à la charge du locataire

BAREME HONORAIRES AU 01/07/2022



AGIR POUR LE LOGEMENT

AV Immo : 8, place de la gare – 85210 STE HERMINE
 Achetez Vendée Immobilier - EURL au capital de 100 000€ - siège social : 8 place de la gare – 85210 SAINTE HERMINE
 SIREN 803 592 930 – SIRET : 803 592 930 00033 - RCS La Roche sur Yon - code NAF 6831Z
 Carte professionnelle n° CPI 8501 2018 000 027 755, délivrée par la CCI de la Vendée (85).
 Garantie financière 120 000€ : GALIAN- 89, rue de la Boétie – 75 008 PARIS
 RCP : MMA - 14 bd Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS / Membre de la FNAIM
 Tel : 02 51 27 00 65 – site : www.achetez-vendee-immobilier.fr
 E-mail : contact@achetez-vendee-immobilier.fr



AGIR POUR LE LOGEMENT